



SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

CZĘŚĆ - ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Kod CPV 71223000-7

**DLA WYKONANIA REMONTU TARASU W BUDYNKU, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PRZYRODNICZA
SALA EDUKACYJNA**

Nazwa obiektu: BUDYNEK EDUKACYJNEJ PRACOWNI PRZYRODNICZEJ

Adres obiektu: 71-497 Szczecin, ul. Miodowa 1
działki nr 70/3, obręb 2007, woj. zachodniopomorskie

Inwestor: Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych

Adres Inwestora: 71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 125A

Budynek położony jest na terenie Parku Leśnego Arkońskiego przy ulicy Miodowej 1 w Szczecinie, na działce nr 70/3, obręb 2007.

Remont dotyczy tarasu będącego stropodachem tego budynku, w miejscu przecieków wód opadowych z powierzchni tarasu do pomieszczeń, i naprawy uszkodzeń sufitu wewnątrz budynku.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SST

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na remoncie izolacji, wykończenia tarasu i zmiany sposobu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z tarasu oraz naprawy sufitu w pomieszczeniach poniżej.

1.2. Zakres stosowania ST

Ustalenia zawarte w SST obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót dekarских pokrycia tarasu nową izolacją przeciwwodną z papy termozgrzewalnej i wykończeniem z płytek gresowych na wyznaczonym fragmencie tarasu.

Po zakończeniu tych prac należy rozpocząć naprawę sufitu w pomieszczeniach pod tarasem.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót:

1.3.1. Remont fragmentu tarasu przewiduje się w następującym zakresie:

Roboty - dotyczy tylko wyznaczonego fragmentu tarasu o pow. :

- rozebranie wszystkich warstw tarasowych do warstwy stropowej (szczegółowy opis w pkt. 1.3 opisu technicznego)
- wykonanie ewentualnej naprawy pęknięć tarasu
- zagruntowanie powierzchni stropu
- wykonanie izolacji z papy izolacyjnej termozgrzewalnej
- wykonanie warstwy dociskowej z betonu
- zagruntowanie powierzchni warstwy betonowej
- wykonanie drugiej izolacji z papy izolacyjnej termozgrzewalnej
- wykonanie warstwy spadkowej z betonu zbrojonego siatką stalową
- pokrycie tarasu płytkami gresowymi na elastycznym kleju mrozoodpornym
- wywóz materiałów z rozbiórki i odpadów z naprawy i ich utylizacja
- wymiana obróbek blacharskich
- demontaż i montaż rus spustowych.

1.3.2. Remont sufitu w pomieszczeniach pod tarasem.

Po zakończeniu remontu tarasu i pokryciu go płytkami można rozpocząć naprawę sufitu w pomieszczeniach budynku.

Izolację na suficie w rejonie uszkodzenia zdjąć z klejem i siatką, aż do miejsca które nie zostały uszkodzone, a izolacja i tynk trzyma się mocno.

W rejonie tym strop należy zagruntować przed przykryciem go nową izolacją.

Grunтовane podłoże musi być wcześniej odpowiednio przygotowane. Podłoże powinno być równe, suche, mocne, nośne, stabilne, wolne od kurzu i innych środków zapobiegających przyleganiu – oleju, tłuszczu, wykwitów pleśni.

Trzeba pamiętać, że prace związane z gruntowaniem należy wykonywać w suchych warunkach w temperaturze otoczenia i podłoża powyżej +5°C (chyba że karta techniczna producenta dopuszcza inne warunki).

Na tak przygotowane i suche zagruntowane podłoże przykleić izolację termiczną metodą lekką mokrą, z użyciem elewacyjnych płyt styropianowych gr. 5cm. Następnie nałożyć na warstwę kleju i siatki gładki tynk zacierając i wyrównując go z powierzchnią tynku pozostawionego w pomieszczeniu.

Po wyschnięciu pomalować wszystkie ściany i sufit dwukrotnie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych wskazanych przez inwestora.

1.4. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zgodność ich wykonania z umową.

2.0. MATERIAŁY

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny stosowalności, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów.

Papa termozgrzewalna - należy zastosować papę wierzchniego krycia, z gruboziarnistą podsypką mineralną, masą asfaltową modyfikowaną elastomerami SBS, wzmocnioną włókniną poliestrową o gramaturze min. 250 g/m², odporną na działanie temperatur od -25°C do + 100°C i grubości określonej wg badań 4,7 mm z tolerancją +/- 0,2 mm. Szerokość zakładki – 10-15cm.

Wyrób ma posiadać Aprobatę Techniczną i zezwolenie na stosowanie znaku „B” oraz atest higieniczny stosowania w obiektach użyteczności publicznej i badania trudnopalności.

Blacha stalowa nierdzewna - koryta spustowe z blachy gr. 1,5 - 2,0 mm.

Blacha ocynkowana – rury spustowe z blachy gr. 0,55 mm.

Termoizolacja - styropian gr 5cm

Klej i siatka do metody suchej-mokrej dla izolacji termicznej budynków

Farba akrylowa.

3.0. SPRZĘT I NARZĘDZIA

Do wykonania izolacji przeciwwodnej w technologii pap termozgrzewalnych niezbędne są:

- palnik gazowy jednodyskowy z wężem,
- mały palnik do obróbek dekarских,
- palnik gazowy dwudyskowy lub sześciodyskowy z wężem (w przypadku zgrzewania dużych powierzchni),

- butle z gazem technicznym propan – butan lub propan,
- szpachelka,
- wałek dociskowy z silikonową rolką przyrząd do prowadzenia rolki papy podczas zgrzewania
- zestaw do tynkowania
- zestaw malarski.

4.0. TRANSPORT

Dostawa materiałów odbywać się będzie samochodami dostawczymi, a wywóz materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi. Wywóz materiałów z rozbiórki przewidzieć na odległość 19 km oraz ich utylizację. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami o ruchu drogowym.

5.0. WYKONANIE ROBOT

5.1. Wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej

Prace z użyciem pap termozgrzewalnych modyfikowanych SBS-em można prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5°C. Temperatury stosowania w/w pap można obniżyć pod warunkiem, że rolki będą magazynowane w pomieszczeniach ogrzewanych (ok. +20°C) i wynoszone na taras bezpośrednio przed zgrzaniem.

Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady:

- podłużny – 10-15 cm
- poprzeczny – 155 do 20 cm

Papy należy układać pasami równoległymi do attyki.

5.2. Podstawowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy zatrudnieni powinni mieć aktualne karty zdrowia stwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania. W szczególności należy zwrócić uwagę na wyniki badań psychotechnicznych w zakresie występowania zawrotów głowy, padaczki, lęków przestrzeni itp., które wykluczają możliwość zatrudnienia przy robotach pokrywowych.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zagadnieniach bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wykonywanych czynności.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież i obuwie ochronne oraz w zależności od wykonywanych czynności – w inne przedmioty ochronne, jak rękawice, maski, okulary itp.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Prawdliwość montażu blacharki.

6.2. Ułożenie papy termozgrzewalnej.

7.0. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór całkowity nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności określonych w SST pkt. 1.3.

W międzyczasie dokonać odbiorów częściowych prawidłowości wykonania warstw izolacji przeciwwodnej.

W tym celu w czasie odbioru zostanie sprawdzone prawidłowość wykonania:

- pokrycia z papy termozgrzewalnej - sprawdzenie przyklejenia papy do papy, w tym także papy do warstwy papy istniejącej na zakład poprzez oględziny, czy zostały zachowane wymagania dotyczące sposobu ich ułożenia (przyklejenia papy do podłoża, równości powierzchni, sprawdzeniu szerokości zakładów w trakcie odbiorów częściowych i końcowych przez pomiar szerokości zakładów w trzech dowolnych miejscach.
- obróbki blacharskiej i prawidłowego ułożenia koryt w otworach attyki i połączeń z rurami spustowymi
- obróbkę z blachy ocynkowanej

Po pokryciu płytkami ceramicznymi tarasu dokonać prawidłowego ułożenia i spadków powierzchni w kierunku odpływów.

8.0. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Zalecane normy:

PN-89/B-02361 Pochylenia połaci dachowych

- PN-74/B-24622 Roztwór asfaltowy do gruntowania
PN-B-27620:1998 Papa asfaltowa na welonie szklanym
PN-B-27621:1998 Papa asfaltowa podkładowa na włókninie przesywanej
PN-80/B-10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok dachowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych” – część C: zabezpieczenie i izolacje, – tom I, część: Pokrycia dachowe, wydane przez ITB – Warszawa 2004 r.

Opracował:


arch. Marcin Hamerski