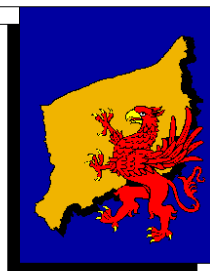

**REGIONALNE BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO**

** ul. Mickiewicza 41 * 70 - 383 SZCZECIN * tel. (+ 48) 91 48 503 13 / fax (+ 48) 91 48 503 14 **

** e-mail: biuro@rbgp.pl www.rbgp.pl **



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU NA TERENIE OSIEDLA
STOŁCZYN W SZCZECINIE**



Adres : ul. Zamknięta w Szczecinie

Projektant : mgr inż.arch. Karina Szerzeniewska – Pestka -upr.171/SZ/85
mgr inż. arch. Małgorzata Oyarce – Yuzzelli

Inwestor : Gmina Miasto Szczecin

Zastrzeżone prawa autorskie

Sierpień 2006 r

1. Idea Projektu

Ponad 100 lat temu Doktor Henryk Jordan stworzył pierwszy ogród dziecięcy i zainicjował ideę tworzenia dla dzieci właściwych, bezpiecznych warunków do zabawy, sportu, czynnej rekreacji w warunkach miejskich. Głównym celem było tworzenie warunków do swobodnej zabawy w miejscu inspirującym oraz stawianie przed dziećmi "trudności do rozwiązania".

Pierwszy ogród założony został w 1889 roku w Krakowie i stał się niejako pierwowzorem dla powstających w późniejszym czasie ogrodów w Warszawie.

Do roku 1904 powstało 14 tego typu ogrodów nazywanych ogrodami Raua, gdyż powstawały z funduszy z zapisu Wilhelma Ellisa Raua.

Ogrody Jordana obejmowały powierzchnię duże obszary i były podzielone na place i boiska do gier i zabaw, otoczone roślinnością. Szata roślinna przypominała park, często ustawiano, altany, sceny do występów, miejsca odpoczynku.

Pobyt dzieci był zaplanowany i zorganizowany. Zatrudniano instruktorów do prowadzenia ćwiczeń i zabaw. Każda grupa dzieci uczestniczyła w określonych zajęciach i w określonych odstępach czasu zmieniała swoje miejsce. Te miejsca to zabawy, ćwiczenia na przyrządach, wspinaczka, wspólne rozmowy, pogadanki, czytanie bajek, elementy sportowe tj. łucznictwo, lekka atletyka, sporty wodne.

Na terenie ogrodu Jordana znajdowały się place zabaw dla dzieci w trzech przedziałach wiekowych do 7 lat, od 7-10 lat, oraz 10-14 lat, plac z przyrządami gimnastycznymi, piaskownice, brodziki z wodą, plac dla matek, plac dla niemowląt, trawniki wypoczynkowe, tor saneczkowy, bieżnie, strzelnice, plac do gimnastyki ogólnorozwojowej, plac do przedstawień, ogródek do upraw, niekiedy teren z wybiegiem dla zwierząt.

Co z idei Doktora Jordana pozostało do dziś ?

Nazewnictwo istnieje kilka Ogrodów Jordanowskich posiadających swoją numerację, na ich terenie znajdują się przeważnie przedszkola i place zabaw.

Ogródki Jordanowskie to poniekąd idea wszechstronnego rozwoju dziecka, potrzeby ekspresji, ruchu, zabaw itp..

Miejsca dla dzieci nazywane są różnie, w zależności od wielkości miejsca i jego przeznaczenia ogródkami dziecięcymi (w formie małych placików przy osiedlach mieszkaniowych, ogrodach miejskich, parkach ogólnodostępnych); placami zabaw (w formie większych obiektów zaliczanych do małej architektury ogrodowej, wyposażonych w zróżnicowane urządzenia rekreacyjne i zabawowe); ogrodami jordanowskimi (obiekty powyżej 1-2 ha, zlokalizowane często przy placówkach oświatowych wraz z boiskami i sprzętem do zorganizowanych gier i zabaw grupowych) czy też parkami sportowymi (boiska sportowe, korty tenisowe dla młodzieży w starszym wieku).

Nie nazewnictwo i klasyfikacja jest tu najważniejsza, ale fakt, by miejsca rekreacji i zabaw dla dzieci powstawały i były dostępne, nie tylko po to, aby dzieci się nie nudziły, ale po to aby się prawidłowo rozwijały w bezpiecznym, przyjaznym i estetycznym środowisku.

Powstanie takiego ogródka na terenie osiedla Stołczyn stanie się pierwszym krokiem do rewitalizacji dzielnicy.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie placu na osiedlu Stołczyn przy ul. Zamkniętej w Szczecinie. Opracowanie zawiera w sobie projekt elementów małej architektury wraz z placzkami zabaw dla dzieci, wielofunkcyjnym boiskiem, trybunami, remontem istniejącej sceny i placem widowni.

Do opracowania dołączony jest kosztorys ofertowy, przedmiar robót, specyfikacja techniczna oraz załączniki graficzne dotyczące w/w elementów.

3. Stan istniejący

3.1. Teren inwestycji



Działka przeznaczona pod projektowany plac znajduje się na osiedlu Stołczyn przy ul. Zamkniętej w Szczecinie. Działka znajduje się w sąsiedztwie ujęcia wody. Na terenie działki znajdują się pozostałości dawnej sceny przeznaczonej do występów estradowych na wolnym powietrzu, miejsce przed sceną wyłożone jest płytami betonowymi.



Wzdłuż działki przebiega ulica Zamknięta wzdłuż której biegnie wodociąg, napowietrzna sieć energetyczna, sieć kanalizacji. Przez działkę 6/16 przebiega wjazd na teren ujęcia wody należącego do Huty Szczecin. Wjazd ten planuje się przenieść w północną część placu – działka 6/7, gdzie pierwotnie ustalono dostęp do ujęcia.

Prace przygotowawcze polegać mają na przeniesieniu w/w wjazdu, zebraniu wysypanego żwiru po hutniczego i przewiezieniu jego w północną część placu, wywozie gruzu, wycince istniejących dziko rosnących zakrzywień i uporządkowaniu terenu z gruzu i śmieci składowanych na tym obszarze.



4. Opis elementów zagospodarowania terenu

4.1. Ciągi pieszce

Na terenie zaprojektowano ciągi pieszce o szerokości 1,5 m wyłożone kostką brukową w dwóch kolorach (np. typu CLASSICO), które umożliwić mają dostęp do wszystkich zaprojektowanych obiektów i urządzeń małej architektury. Kostka ma być ułożona na 5cm



podsypce cementowo – piaskowej (cement portlandzki, piasek zwykły) z zagęszczeniem mechanicznym do $I_s = 0,95$ i uzupełnieniem w czasie ubijania oraz wyrównaniem szablonem powierzchni do wymaganego profilu. Obrzeża trawnikowe – krawężniki o wymiarach 50-75x20x6 cm muszą być zamontowane na tym samym poziomie co chodnik ze spadkami 2 %

w kierunku trawników umożliwiającymi powierzchniowe odwodnienie ciągów pieszych (patrz przekrój w załączniku).

Nawierzchnię wykonać z kostki betonowej grubości 6 cm w kolorze szarym oraz wiśniowym (np. tak jak na rysunku patrz załącznik). Kostkę betonową układać z przycięciem wg potrzeby, ubiciem mechanicznym nawierzchni, sprawdzeniem spadków i równości nawierzchni oraz wypełnieniem spoin przez zamulenie piaskiem. Spadek nawierzchni powinien być jednostronny i wynosić 2% (patrz rysunek w załączniku).

Na trasie ciągu założono 3 placyki umożliwiające bezkolizyjne zatrzymanie się, ewentualny przystanek lub zmianę kierunku ruchu (chodzi głównie o matki z wózkami). Na końcu ciągu widnieje duży plac przeznaczony do wypoczynku osób starszych lub osób szukających ustronnego miejsca do odpoczynku.

Ciąg kończy się po lewej stronie boiska i wychodzi na scenę bądź też istniejące już przejście po skarpie w górę zaprojektowanymi schodkami o szerokości biegu 1,2m i dwóch biegach po 13 stopni 13x40 x16cm (patrz rysunek w załączniku).

Powierzchnia ciągów pieszych wraz z placykami wynosi około 261 m² do tego powierzchnia projektowanej widowni około 580 m² co razem daje 841 m².

Łączna długość obrzeży wynosi około 271 mb. Potrzebne obrzeża trawnikowe o wymiarach 50-75x20x6 cm w ilości ok. 361 sztuk.

Ważną sprawą jest fakt, aby przejście w każdym miejscu z ciągu pieszego na trawę lub inny rodzaj występującej nawierzchni było bezkolizyjne czyli bez wystających obrzeży trawnikowych aby matki z wózkami lub dzieci jeżdżące na rowerkach nie napotykały na wystające krawężniki i miały łatwy dostęp do wszystkich elementów placu zabaw.

Przy płocie ogradzającym ujęcie projektuje się wykonanie schodków dla istniejącego już ciągu pieszego prowadzącego z placyku w kierunku zachodnim.

4.2. Placyki

Na opracowywanym terenie zaprojektowano kilka placyków w kształcie koła, mających za zadanie grupować poszczególne rodzaje wypoczynku. I tak zabawy dzieci odbywać się będą na trzech zróżnicowanych, co do wielkości placykach wydzielonych drewnianymi palisadami i wzajemnie się ze sobą zazębiającymi. Wzdłuż ciągów zaprojektowano cztery placyki z czego czwarty ostatni przeznaczony do wypoczynku dla osób szukających ustronnego miejsca z dala od dzieci lub dla osób starszych. W południowej części placu istnieje piąty placyk ze znajdującą się na nim ażurową drewnianą altaną dla miłośników gry w szachy warcaby, karty i inne gry na przystosowanym do tego stoliku z szachownicą. W koło stołu umieszczono także drewniane ławeczki bez oparć dla graczy.

4.3. Scena

Istniejącą scenę o powierzchni około 160 m² proponuje się po uprzednim oczyszczeniu wykonać szalunek obmurować, otynkować i obłożyć mieszanką tynkową mineralną (tzw. dekoracyjny tynk mozaikowy) lub akrylowym tynkiem dekoracyjnym po uprzednim wyrównaniu i zagruntowaniu powierzchni (patrz rysunek sceny załącznik).



Posadzka sceny po skuciu nierówności i uzupełnieniu konstrukcji betonowej powinna być wykonana z lanego betonu grubości 5cm zatarta na gładko i pomalowana najlepiej na kolor czarny.

Na scenę prowadzić mają dwa biegi gotowych schodków prefabrykowanych przywiezionych na plac budowy i zamontowanych w terenie na podłożu piaskowo-żwirowym zagęszczonym mechanicznie do $I_d=0,35$. Schodki główne z tyłu sceny mają szerokość biegu 1,60m i jest to 5 schodków o wysokości 15 cm x 33 cm są przeznaczone dla występujących artystów, z boku sceny od strony zachodniej umieszczono schody awaryjne – 9 stopni o wysokości 15,5 cm x 30 cm na szerokości 1,0 m.



Zakładając występy i różnego rodzaju imprezy okolicznościowe na północnych krańcach sceny zamontować należy dwa słupy stalowe o wysokości 5m n.p.t. Ø 18cm, wkopane na 1m i zalane betonem B-15, umożliwiające montaż wszelakiego rodzaju oświetlenia, banerów reklamowych lub ekranu do projekcji filmów (patrz szkic graficzny w załączniku).

4.4. Widownia przy scenie

Przed sceną należy stworzyć miejsce dla widowni wyłożone kostką brukową tego samego typu co ciągi piesze, w dwóch kolorach z wyraźnym akcentem w kierunku sceny (około 320 m² część czerwona, część biała ok.260 m²; patrz rysunek placu). W południowej części widowni projektuje się zamontowanie na stałe wylewanego gotowego stołu do ping-ponga zabetonowanego w gruncie. Nawierzchnia widowni ułożona musi być ze spadkiem 2% od strony zachodniej w kierunku ulicy Zamkniętej na wschód (schemat identyczny jak dla ciągów pieszych – patrz załącznik).

4.5. Modernizacja i remont istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Oświetlenie placu

Planuje się modernizację instalacji elektrycznej i postawienie 3 latarni oświetlających plac oraz boisko wciągu istniejącej sieci.

Latarnie powinny być estetyczne o wysokości słupa minimum 3m umieszczone w miejscu dawnych latarni w środkowej części placu (część zabawowa dla dzieci) oraz na obrzeżach boiska wielofunkcyjnego.

Przykład typu latarni – patrz projekt oświetlenia załączniku. Latarnia powinna charakteryzować się stabilną i mocną konstrukcją słupa, zbudowanego z rur stalowych ocynkowanych. Elektrycznie słup standardowo wyposażony jest w tabliczkę bezpiecznikową zainstalowaną w bazie słupa; zamkniętą drzwiczkami. Szczegółowe informacje patrz projekt budowlany oświetlenia terenu.

5. Elementy małej architektury

Projektuje się następujące elementy małej architektury:

5.1. Boisko wielofunkcyjne i przylegające do niego trybuny



Boisko wielofunkcyjne o nowoczesnej nawierzchni akrylowej czy poliuretanowej np. „Plexipave”, „Conipur EPDM”, „Regupol” na podbudowie betonowej, które służyć może do gry w siatkówkę, koszykówkę i piłkę nożną oraz ręczną. Na terenie placu istnieje

betonowa pozostałość po dawnej widowni, która nadawałaby się doskonale pod podbudowę dla boiska. Jednakże o tym zdecydować powinien bezpośredni wykonawca boiska. Przykładowe warstwy dla boiska typu akrylowego to:

- Plexicolor- farba do linii
- Plexipave - akrylowa warstwa nawierzchniowa
- Plexicushion - warstwa sprężysta z granulatem gumowym
- Plexicushion Base Coat (opcja)
- Plexitrac System - warstwa sprężysta: granulaty gumowy SBR (opcja)
- Mata z włókna szklanego - dodatkowa warstwa wzmacniająca, zabezpieczająca nawierzchnię przed pękaniem (opcja)
- Acrylic Resurfacer - akrylowa warstwa wiążąca - Plexipave System z podłożem
- Podłoże asfaltobetonowe

(przykład firma Master ze Szczecina).

Podłoże boiska składać się będzie z wielu warstw materiałów (polimerów akrylowych) układanych kolejno na sobie umożliwiających powstanie profesjonalnego boiska do gier grupowych.



Drugim alternatywnym sposobem wykonania boiska wielofunkcyjnego może być pokrycie go tzw. warstwą „Conipur EPDM” o grubości około 10 mm. Nawierzchnia ma postać warstwy z barwnego granulatu EPDM o granulacji 1-4mm wymieszanego z dwuskładnikowym systemem poliuretanowym. Jest

przepuszczalna dla wody i układa się ją na podbudowie np. betonowej. System taki posiada atesty ITB, PZH a także świadectwa Szwajcarskiego Instytutu Sportu i inne i idealnie nadaje się na otwarte boiska do gier zespołowych.

Istniejący beton proponuje się wyrównać odpowiednią wylewką a następnie położyć maszynowo „Conipuru”. Ważne jest aby obrzeża betonowe wokół boiska były zamontowane na tym samym poziomie co górna warstwa „Conipuru”.

Siatka wokół boiska

Wokół boiska należy założyć siatkę powlekaną o wysokości 4 m, na słupkach z kształtowników stalowych oczka 50/50 ↓ 3mm ze stali ocynkowanej

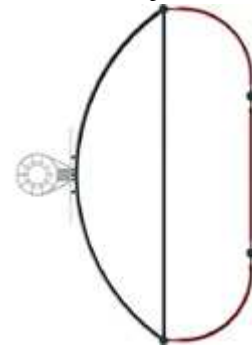


Projekt zagospodarowania placu przy ulicy Zamkniętej na osiedlu Stołczyn w Szczecinie

powlekanej: siatkę rozpinąć za pomocą drutu $\downarrow 5$ mm : słupki rozstawione muszą być co ok. 3 m i wzmocnione słupkami stalowymi z kształtowników ustawionymi pod kątem 31 stopni, słupki zamocować należy w betonowym fundamencie z betonu B-15 schowanym całkowicie w ziemi. Siatka rozpięta powinna być na wysokości 6 cm ponad ziemią. Na terenie boiska zamontować należy dwa słupy do zawieszania siatki do gry w siatkówkę o wysokości 3 m ponad poziomem gruntu i przekroju 15 cm.

Na boisku należy zamontować także dwa kosze do piłki koszykowej do istniejącego ogrodzenia siatki na przykład w sposób jak na rysunku poniżej oraz dwa słupki aluminiowe 80x80mm i siatkę do gry w siatkówkę. Bramki stanowić będzie ogrodzenie boiska cofnięte w środkowej części krótszej krawędzi boiska o 2m na długość 3m. Tym sposobem uniknie się dewastacji lub zniszczenia wolnostojących bramek bardzo często narażonych na te czynności.

Kosze należy umieścić nad poprzeczką bramki. Tablica kosza znajdować się będzie ponad światłem bramki. Bramka może zostać wykorzystana jako element konstrukcyjny podtrzymujący tablicę kosza. (Przykładowe rozwiązania bramki z koszem pokazują jedynie zasadę mocowania kosza do ogrodzenia ten sposób, aby konstrukcja była zespolona z ogrodzeniem.)



Wykonanie boiska wielofunkcyjnego jest bardzo ważnym elementem placu, który przyczyni się do dużej edukacji sportowej mieszkającej w okolicy młodzieży.

Boisko tego typu musi wykonać firma specjalizująca się w wykonywaniu powierzchni akrylowych i poliuretanowych z wieloletnim doświadczeniem .

Przy boisku projektuje się trybuny dla widzów rozgrywanych na boisku meczy. Są to trzy rzędy ławeczek na prostokątnych ławach fundamentowych o szerokości 0,6m z przejściem po środku i trzema schodkami (patrz załącznik graficzny).

Ważnym jest fakt, aby różnicę w terenie przy ostatnim rzędzie ławek od strony placu przykryć ziemią, i usypać estetyczny pagórek, na którym posadzone zostaną drzewka.

5.2. Elementy placu zabaw dla dzieci

Plac zabaw dla dzieci składa się z trzech różnej wielkości okrągłych placyków. Na pierwszym znajdują się: zestaw trójwieżowy ze ślizgawką i drabinką, sześciokątna piaskownica o ramieniu 2,4 m, 3 bujaki sprężynowe : zebra, zając i konik, wieża z dwiema huśtawkami, równoważnia, domek Jagi oraz bujak quadro sprężynowy. Duży plac zazębia się z mniejszym, na którym znajduje się statek piracki z flagą oraz ścianka wspinaczkowa (gimnastyczna).



Trzeci
zazębiający
się z drugim
placyk jest
pusty i
przeznaczony
na zabawę
dzieci z
kolegami ze



statku pirackiego, zróżnicowana palisada otaczająca placyk (patrz załącznik) umożliwia chowanie się dzieci przed atakującymi „piratami”.

Naprzeciwko placów po przeciwnej stronie umieszczone zostały 2 huśtawki na dwoje dzieci każda. Nawierzchnia trzech placyków zabaw jest wysypana piaskiem morskim .

Każde z urządzeń umieszczone zostało na placyku z zachowaniem obowiązkowych stref bezpieczeństwa umożliwiających bezkolizyjne korzystanie z podzespołów (patrz załączniki). Plac zabaw wydzielony jest od ścieżek krawężnikiem betonowym wtopionym.

Na całym terenie placu wzdłuż ciągów komunikacyjnych znajdują się ławki (22 sztuki zamocowane w betonowym fundamencie) umożliwiające rodzicom pilnowanie, bawiących się na placach dzieci. Umieszczenie ławek na planie okręgu sprzyja nawiązywaniu kontaktów pomiędzy siedzącymi tam osobami.

Przy ławkach umieszczono śmietniki umocowane solidnie w gruncie.

Wszystkie urządzenia zabawowe należy wykonać z impregnowanego ciśnieniowo drewna zapewniającego dobrą odporność na grzyby i szkodniki.

Po wykonaniu wszystkie elementy należy pomalować impregnatem z lakierem do drewna w kilku kolorach wskazanych w dokumentacji szczegółowej elementów zabawowych.

Wszystkie zaproponowane urządzenia pochodzą z firmy „Agencja Dzieciak” i posiadają certyfikaty bezpieczeństwa.

Elementy zabawowe, dostarczane i montowane przez producenta muszą spełniać wymogi normy EN-10076. W związku z powyższym Dostawca winien złożyć stosowną deklarację.



5.3. Placyk dla osób starszych

Na samym końcu ciągu komunikacyjnego (w pobliżu skarpy) usytuowano placyk dla osób starszych lub pragnących odpocząć z dala od dzieci.

5.4. Gra w szachy

Jeden z placyków znajdujący się w południowej części placu przeznaczony został dla osób miłujących grę w szachy, gry planszowe, gry w karty itp..



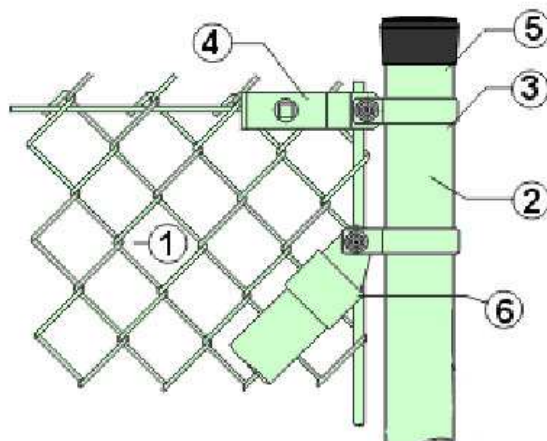
Planuje się postawienie altany drewnianej wraz ze stołem do gry w szachy i siedziskami (przykład na rysunku obok). Pozwoli to szczególnie męskiej części społeczności ciekawie i twórczo spędzać czas. Przy altanie proponuje się zamontować kilka kołków w ziemi umożliwiających przywiązanie przydomowych piesków. Altana zamontowana powinna być w gruncie. W

środku zamontować należy w gruncie stół do gry i drewniane siedziska bez oparc.

5.5. Ogrodzenie placu

Cały teren placu zabaw planuje się ogrodzić płotem z siatki powlekanej na długości około 265mb pomijając jedynie miejsca z istniejącym ogrodzeniem terenu ujęcia wody. Wysokość ogrodzenia placu wynosić powinna 1,5 m (patrz rysunek w załączniku).

Każdy element ogrodzenia siatkowego musi charakteryzować się wysoką odpornością na korozję i szkodliwe działanie czynników atmosferycznych. Zastosować należy siatkę i akcesoria ogrodzeniowe posiadające zabezpieczenia gwarantujące bezpieczeństwo antykorozyjne.



1 – siatka ogrodzeniowa powlekana oczka 50x50 mm, Ø 3mm

2 – słupki ogrodzeniowe stalowe z rur o Ø 76 mm o rozstępie 2,1 m obsadzone w gruncie i obetonowane.

3 – opaski elementy umożliwiające połączenie napinacza i nasadki ze słupkiem pośrednim i narożnym, wykonane ze stali nierdzewnej - chromoniklowej, części

- pomocnicze i śruby mocujące wykonane ze stali nierdzewnej, chromoniklowej
- 4 - napinacze służące do napinania drutu naciągowego, mocowane do słupka ogrodzeniowego za pomocą opaski i śruby mocującej, rolka napinacza wykonana jako odlew stalowy, całość ocynkowana elektrolitycznie
 - 5 - kapturek skuteczne zabezpieczenie słupka ogrodzeniowego przed działaniem czynników atmosferycznych, wykonany z mrozoodpornego i termoplastycznego tworzywa sztucznego
 - 6 – nasadka wykonana ze stopu aluminium.

Wschodnią część placu odgrodzić dodatkowo należy ciągiem zieleni - żywopłotem (typu np. liguster lub zimozielonym typu np.cis) i dekoracyjnie od środka fragmentami niskiego żywopłotu z kolorowej pęcherznicy.

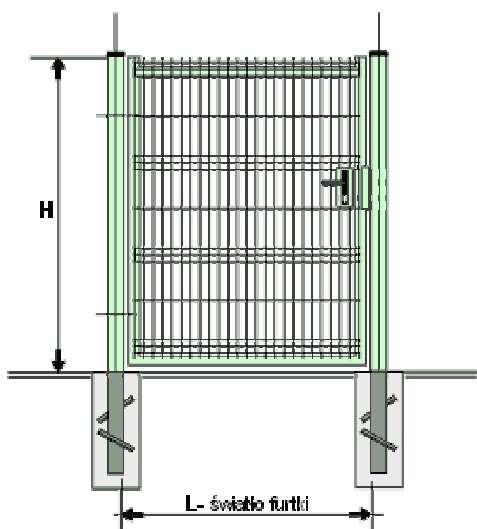
Wokół boiska należy założyć siatkę powlekaną o wysokości min.4 m ze stali rozpiętą pomiędzy słupkami stalowymi z kształtowników przy pomocy drutu o $\downarrow$ 5 mm (patrz załącznik graficzny).

Słupki rozstawione są co ok. 3 m i wzmocnione stalowymi słupkami ustawionymi pod kątem 31 stopni. Słupki muszą być zamocowane w betonowym fundamencie – beton B-10, całkowicie schowanym w ziemi. W ogrodzeniu boiska należy wykonać dwie furtki, pierwszą na trybuny od strony południowo-zachodniej boiska o szerokości 1m i drugą dwuskrzydłową od strony widowni w północno – wschodniej części boiska umożliwiającą swobodny dostęp maszyn na boisko o szerokości 2,0 m.

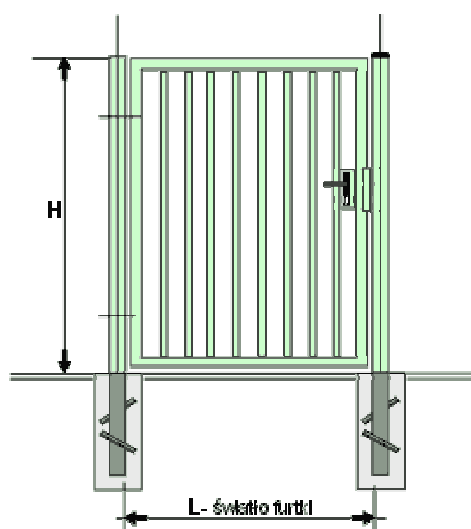
5.6. Furtki

Na obszarze placu zaprojektowano dwie furtki wejściowe od strony południowo- wschodniej i w części północno – zachodniej na granicy z ujęciem wody. Furtki są szerokości 1,0 m i wysokości 1,5m i otwierane są do wewnątrz. Wykonane mają być z kształtowników stalowych i powinny być zabezpieczone przed korozją obróbką i powłoką malarską w kolorze zielonym. Furtka winna być zabezpieczona w klamkę i zamek najlepiej magnetyczny.

typ: F-4W



typ: F-P



Na teren boiska wielofunkcyjnego można wejść także przez dwie furtki o szerokości 1,0m i wysokości 2,0 m , które położone są odpowiednio po północnej stronie ogrodzenia i w części południowo – zachodniej..

Projekt zagospodarowania placu przy ulicy Zamkniętej na osiedlu Stołczyn w Szczecinie

Na teren boiska wjechać można będzie również sprzętem specjalistycznym w razie koniecznej konserwacji powierzchni boiska i w tym celu zaprojektowano bramę dwuskrzydłową na co dzień zamkniętą o szerokości całkowitej 2,0m i wysokości 2,4m. Brama położona będzie w sąsiedztwie istniejących wejść na teren boiska od strony widowni.

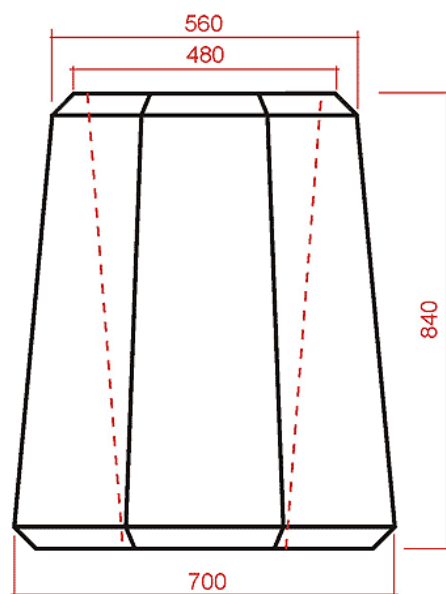
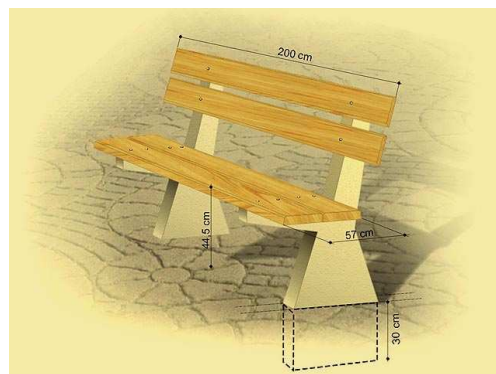


Na teren widowni od ulicy Zamkniętej zaprojektowano także bramę wejściową dwuskrzydłową o szerokości całkowitej 2,0 m i wysokości 1,5m z osobno

otwierającymi się skrzydłami, umożliwiającą przeprowadzanie zamkniętych imprez artystycznych na scenie i dostęp maszyn i sprzętu konserwującego na teren boiska.

5.7. Kosze na śmieci i ławki

Na całym placu rozmieszczono 22 ławeczki i 14 śmietników. Ławki projektuje się betonowe z drewnianymi siedziskami, zamocowane na trwale w grunciana głębokość około 30 cm (większy rysunek w załączniku). Śmietniki także powinny być betonowe, aby uniknąć ich szybkiego przemieszczania się i dewastacji (przykład jak na rysunku poniżej).



6. Szata roślinna

Na projektowanym terenie zakłada się posianie mieszanki traw o dużej odporności na deptanie.



Wschodnia część placu odgradzona zostaje od drogi żywopłotem lisciastym typu liguster. Za żywopłotem planuje się posadzenie krzewów zimozielonych typu żywotnik i thuja odmiana Smaragd lub Holmstorm



poprzeplatane
krzewami typu



Pęcherznica Diabolo w kolorze ciemno-bordowym i Pęcherznica Dart Gold w kolorze złotawo-żółtym.

Wszystkie placzki otoczone zostały także zielenią dekoracyjną są to głównie niskie krzewy typu Trzmielina japońska, Trzmielina fortunata. Na placu dodatkowo planuje się założenie skalniaków wokół których rosną jałowce skalne (minimum 3 letnie), tuje (wys. 1,2m), rozchodniki obsypane kamieniami i korą drzew iglastych zawdzięczające zarazem swój przyszły rozwój i pielęgnację mieszkającym w pobliżu ludziom. Wspomnieć należy, że projektuje się także posadzenie drzew takich jak brzozy (południowa granica placu) kasztanowce, wierzba, lipy szerokolistne, klony i śliwę wiśniową o czerwonych liściach lub np. dąb czerwony. Dodatkowo planuje się posadzenie szerokiej gamy roślin cebulowych np. tulipany, cannys, krokusy, żonkile wokół placzków ciągów komunikacyjnych. Drzewa te powinny mieć wysokość minimum 2,5 m.



Wszystkie drzewa iglaste powinny być nabywane z bryłką ziemi.

Wszystkie drzewa rosnące na terenie placu pozostają do zachowania, a istniejące zarośla wierzbowe planuje się przerzedzić po wcześniejszej konsultacji z projektantem.

7. Podział na etapy

Etap I Przygotowanie terenu

1. Niwelacja terenu
2. Przeniesienie wjazdu do terenu ujęcia wody
3. Likwidacja dziko rosnących krzaków wraz z selekcją rosnących drzew
4. Zaoranie terenu i oczyszczenie z chwastów

Etap II Oświetlenie

1. Wykonanie instalacji elektrycznej pod oświetlenie
2. Kontrola instalacji
3. Montaż 3 latarni

Etap II Ciągi piesze i siedziska

1. Wytyczenie tras ciągów pieszych
2. Montaż obrzeży chodnikowych.
3. Przygotowanie terenu pod montaż ławek i śmietników
4. Montaż ławek i śmietników (z fundamentem)
5. Wykonanie ciągów pieszych (podsypka, niwelacja)
6. Wyłożenie kostką brukową ciągów
7. Wykonanie schodów na skarpie

Etap III Trawa i zieleń

1. Wydzielenie strefy klombów
 2. Nawiezenie ziemi pod rośliny ozdobne
 3. Obsadzenie terenu zielenią wysoką
 4. Ogrodzenie terenu do wysiewu trawy
 5. Wysiew trawy
 6. Obsadzenie zielenią średnią i niską
 7. Ogrodzenie terenu
-
1. Wytyczenie placyków do zabawy i odpoczynku
 2. Montaż zestawów do zabaw dla dzieci
 3. Montaż altany
 4. Montaż stołu i siedzisk do gry w szachy

Etap IV Boisko

1. Przygotowanie terenu pod boisko
2. Przygotowanie terenu pod trybuny
3. Montaż koszów do gry w koszykówkę , bramek i słupków do siatkówki
4. Położenie nawierzchni boiska

Etap V Trybuny

1. Montaż ławek na trybunach boiska sportowego

Etap VI Scena

1. Oczyszczenie istniejącej sceny z gruzu

2. Przygotowanie szalunku pod remont sceny
3. Przygotowanie szalunku i wykonanie dwóch wejść schodkowych na scenę
4. Zamocowanie dwóch słupów przeznaczonych pod oświetlenie sceny
5. Pokrycie sceny lanym betonem
6. Obłożenie sceny tynkiem chińskim

Etap VII Widownia

1. Przygotowanie terenu pod kostkę brukową (niwelacja podsypka)
2. Położenie kostki brukowej

8. Ochrona

Ze względu na dużą i kosztowną inwestycję jaką jest zagospodarowanie placu na Osiedlu Stołczyn, założyć należy sposób ochrony placu i jego elementów przed wandalizmem.

Proponuje się założenie kamer wizyjnych bezprzewodowych oraz wykupienie monitoringu.

Plac posiadał będzie furtki wejściowe, jednakże nie powinien być zamykany przed ludźmi a dostępny do późnych godzin wieczornych, szczególnie latem. Kontrola wizyjna daje możliwość korzystania z placików, boiska i innych elementów z jednoczesnym eliminowaniem wszelkiego typu wandalizmu.

Na siatce ogrodzeniowej wokół placu umieścić należy tabliczki z informacją o monitorowaniu całego terenu.

W przypadku, gdy nie znajda się środki na profesjonalną ochronę terenu należy zamontować atrapy kamer wizyjnych w celu odstraszenia młodocianych grup wandalii.

Dużą pomocą może być także bliska lokalizacja ośrodka dla ludzi bezdomnych, których można było, by zainteresować sprawą pilnowania placu.

