

SPIS TREŚCI

STAROSTWO POWIATOWE
w GRYFINIE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. 11 Listopada 16 "D", 74-101 Gryfin
tel. 416 40-33, 404-53 53, fax 416-30 92

1. Decyzja Nr 807 / 05 o warunkach zabudowy	s. 4
2. Karta rejestracyjna wtórnika	s. 5
3. Wypis z rejestru gruntów	s. 6
4. Warunki przyłączenia do urządzeń wodociągowych	s. 16
5. Warunki przyłączenia do urządzeń kanalizacyjnych	s. 16
6. Umowa przyłączeniowa nr 10/P/09/2005 dotycząca budowy przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego	s. 16
7. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA S.A.	s. 19
8. Umowa o przyłączenie do sieci nr DOR 1/3721/2005	s. 21
9. Warunki na zasilanie oświetlenia	s. 24
10. Wymagania dotyczące sieci oświetlenia ulic	s. 26
11. Opinia ZUDP	s. 27
12. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień projektowych	s. 31
13. Zaświadczenie projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu	s. 30
OPIS TECHNICZNY	s. 32
INFORMACJA BIOZ	s. 37
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	s. 39
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:200
2. PLANSZA WYMIAROWA	1:200
2a. PLANSZA KOORDYNACYJNA	1:500
3. PRZEKRÓJ NAWIERZCHNI A-A	1:20
4. PRZEKROJE FONTANNY B-B i C-C	1:50
5. ALTANA – WIDOK, RZUT, RZUT WIĘŻBY	1:50
6. ALTANA – PRZEKRÓJ D-D, ŁAWA FUNDAMENTOWA	1:50 1:10

**Decyzja Nr 807 / 05
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. w związku z art.4, ust.2, pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Usług Komunalnych w Szczecinie przy ul.Ku Słońcu 125a z dnia 24.06.2005r., złożonego w Urzędzie Miejskim w Szczecinie o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: zagospodarowaniu terenu miniparku poprzez wykonanie oświetlenia, oczka wodnego lub fontanny, alejek utwardzonych oraz malej architektury na działce przy Domu Kombatanta w Szczecinie przy ul.Romera (dz. nr 2/69 obręb 2008)

USTALAM
Zakładowi Usług Komunalnych w Szczecinie przy ul.Ku Słońcu 125A

WARUNKI ZABUDOWY
dla terenu położonego przy ul. Romera w Szczecinie
(dz. nr 2/69 obręb 2008)

** wnioskowany teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym niniejszej decyzji
(1 egz. mapy syt.- wys. w skali 1:500) kolorem żółtym*

I. Rodzaj inwestycji: zagospodarowaniu terenu miniparku poprzez wykonanie oświetlenia, oczka wodnego (fontanny), alejek utwardzonych oraz malej architektury

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nie dotyczy

b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- w zakresie emisji hałasu należy zapewnić dotrzymanie norm środowiskowych
- w trakcie prac projektowych należy uwzględnić ochronę gleb w tym gospodarkę humusową
- w przypadku kolizji przedsięwzięcia z drzewami lub krzewami, usunięcie lub przesadzenie drzew lub krzewów należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
- na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić sposób wykonania robót w przypadku zbliżenia do drzew i krzewów
- na etapie projektu budowlanego należy sporządzić rzeczywisty bilans odpadów i na jego podstawie uregulować stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami z fazy budowy

c) Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy

d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w media - w oparciu o istniejącą infrastrukturę techniczną w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji

e) warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- nie dotyczy

III. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

VII. MAŁA ARCHITEKTURA

W projekcie zaproponowano ławki z oparciami (firmy „Alberts” – ławka BUGA 601 lub firmy „Muller Jelcz – Laskowice” - ławka o nr kat. 0080) oraz kosze na śmieci metalowe lub obudowane drewnem (firmy „Alberts” – kosz X-13 lub firmy „Muller Jelcz – Laskowice” - kosz 0221 o nr kat. 0080).

W centralnym punkcie placu zaprojektowano stoły do gry w szachy.

Altany (rys. 5 i 6)

Altany drewniane z drewna klasy C24, wg rysunków szczegółowych. Zewnętrzne wymiary altan w rzucie 3,0 m. Wysokość całkowita altan 2,77m.

Dachy altan czterospadowe wsparte na 4 słupkach 20x20 cm. Więźba wg rys. szczegółowych. Pokrycie dachu gontem bitumicznym.

Fundamenty altany żelbetowe: beton B20, stal 34GS, strzemiona St0S – wg rys. szczegółowych.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Obiekt i adres inwestycji:	<u>PROJEKT BUDOWLANY MINIPARKU PRZY UL. ROMERA W SZCZECINIE</u> Działka nr 2/69, obręb 2008
Inwestor:	Zakład Usług Komunalnych ul. Ku Słońcu 125A, Szczecin
Projektant / Autor informacji:	mgr inż. arch. Małgorzata Śliwka upr. nr 1/Sz/98 w specj. arch. b.o. arch. krajobrazu Agnieszka Krusikiewicz mgr inż. arch. Olga Kopczyńska
Zakres robót, kolejność realizacji:	• Budowa fundamentów altan. • Budowa fundamentów elementów małej architektury. • Wykonanie wykopu i zbiornika fontanny, ułożenie geomembrany, montaż pompy i dysz. • Budowa nawierzchni. • Budowa altan. • Montaż elementów małej architektury. • Nasadzenia roślinności.
Wykaz istniejących obiektów budowlanych:	Na opracowywanym terenie brak istniejących obiektów budowlanych..
Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:	Wykonanie projektu i zagospodarowania nie stwarza zagrożenia zdrowia i życia ludzi.
Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych: - skala i rodzaj zagrożeń: - miejsce i czas występowania:	• Zagrożenie upadku z wysokości przy budowie więźby altan. • Roboty ziemne związane z wykopem pod zbiornik fontanny oraz zagęszczaniem mechanicznym gruntu.
Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:	Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni z przepisów BHP. Przed przystąpieniem do wykonania robót stwarzających szczególnie zagrożenie kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić szkolenie pracowników wykonujących te roboty.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Teren prac wydzielić taśmą ostrzegawczą.
- Prace wykonywać zgodnie z przepisami BHP.
- Prace na wysokościach wykonywać przy użyciu odpowiednich rusztowań i pasów zabezpieczających, zgodnie z zasadami BHP.
- Należy zapewnić sprzęt do udzielenia pierwszej pomocy.

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Śliwka

