

PROJEKT ROZBIÓRKI

TOALETY PUBLICZNEJ

W PARKU KASPROWICZA

W SZCZECINIE

Obiekt: Toaleta Publiczna
 ul. Fałata 2, dz. 3/1 obr. Pogodno
 70-496 Szczecin

Inwestor: GMINA MIASTO SZCZECIN
 ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
 ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin

Autor opracowania: mgr inż. Krzysztof Wojtecki
 upr. bud. 161/Sz/91

Spis treści

I. TEKST

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Wykorzystane materiały
4. Rozbiórka obiektu
5. Zagospodarowanie terenu
6. Uwagi

II. ZAŁĄCZNIKI

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Plan sytuacyjny 1:500
2. Rzut budynku inwentaryzacja 1:50
3. Przekrój A – A inwentaryzacja 1:50

IV. INFORMACJA BIOZ

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że dokumentacja projektowa dotycząca rozbiórki budynku toalety publicznej w Parku Kasprowicza, przy ul. Fałata 2 w Szczecinie została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. KRZYSZTOF WOJTECKI
upr. bud. 161/Sz/91

I. TEKST

1. Przedmiot cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek parterowy toalety publicznej o wymiarach w rzucie 13,67×9,75 m, zrealizowany w latach 70-tych ubiegłego wieku podczas budowy Teatru Letniego, ostatnio wyłączony z eksploatacji.

Celem opracowania jest określenie sposobu wykonania rozbiórki obiektu.

W zakres opracowania wchodzi określenie sposobu rozebrania poszczególnych elementów budynku: dachu, ścian, posadzki i fundamentów.

2. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora.

3. Wykorzystane materiały

- Inwentaryzacja budowlana wykonana przez arch. Tomasza Zielińskiego.
- Wizja lokalna autora opracowania.
- Dokumentacja fotograficzna.

4. Rozbiórka obiektu

4.1. Założenia ogólne

Rozbiórkę obiektu należy przeprowadzić w następującej kolejności:

1. Rozbiórka instalacji elektrycznych.
2. Demontaż wyposażenia sanitarnego.
3. Rozbiórka krat, okien i drzwi.
4. Rozbiórka poszycia dachu i konstrukcji żelbetowej dachu.
5. Rozbiórka ścian konstrukcyjnych.
6. Rozbiórka posadzki i fundamentów.
7. Rozbiórka schodów zewnętrznych

4.2. Rozbiórka instalacji elektrycznych

Prace należy rozpocząć od odłączenia zasilania obiektu w energię elektryczną. Następnie należy zdemontować elementy oświetlenia i osprzętu (gniazdka, wyłączniki). Na końcu zdjąć widoczne okablowanie budynku.

Odzyskane materiały posortować i ocenić ich przydatność.

4.3. Demontaż wyposażenia i instalacji sanitarnych

Po odłączeniu zasilania obiektu w wodę należy zdemontować elementy wyposażenia sanitarnego (miski ustępowe, umywalki, pisuary) oraz rozebrać instalacje rurowe

wodociągowe i kanalizacyjne.

Część instalacji znajdujących się w ścianach lub pod posadzką rozebrać podczas prac wyburzeniowych.

Zdemontowane elementy posortować i przeznaczyć do utylizacji.

4.4. Rozbiórka krat, okien i drzwi

W pierwszej kolejności należy wykuć z muru okratowanie okien. Następnie zdjąć skrzydła okienne i drzwiowe. Elementy okienne nieruchome należy przed demontażem rozszklić.

Na końcu wykuć z muru ościeżnice. Należy zwrócić uwagę czy ościeżnice nie stanowią elementu konstrukcyjnego nadproża, w tym wypadku demontaż ościeży przeprowadzić w trakcie rozbiórki ściany.

4.5. Rozbiórka dachu i konstrukcji żelbetowej dachu

Prace rozbiórkowe rozpocząć od góry, zaczynając od usunięcia wierzchniej warstwy humusu, następnie demontażu pokrycia z papy. Pokrycie z papy zdejmować pasami.

Konstrukcję żelbetową dachu należy rozebrać przy pomocy mechanicznych urządzeń burzących.

Materiał z rozbiórki posortować, złożyć poza terenem rozbiórki i zabezpieczyć.

Gruz betonowy przeznaczyć do recyklingu.

Papy z rozbiórki nie wyrzucać – należy poddać ją utylizacji przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa.

4.6. Rozbiórka ścian

Przed rozpoczęciem rozbiórki ścian należy wykonać wykop wokół budynku, odsłaniając ściany i fundamenty. Prace można prowadzić ręcznie albo mechanicznie przez burzenie lub przewracanie. Metoda mechaniczna zapewnia większą efektywność odzysku materiału ceramicznego.

W przypadku rozbiórki ręcznej prace prowadzić od góry z rusztowań.

Przy rozbiórce elementów betonowych użyć młotów pneumatycznych lub buldożera ewentualnie koparki.

Materiał z rozbiórki posortować i złożyć poza terenem rozbiórki. Materiał nie nadający się do użycia wywieźć na wysypisko lub przeznaczyć do przeróbki.

4.7. Rozbiórka posadzki i fundamentów

Posadzkę wyburzyć mechanicznie przy pomocy młotów pneumatycznych lub buldożerem albo koparką. Fundamenty przed rozebraniem odkopać, a następnie wydobyć z wykopu koparką lub buldożerem. Elementy rozkruszyć na mniejsze fragmenty nadające się do transportu. Wykopy zasypać gruntem rodzimym, teren splantować.

5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Miejsce po rozebrany budynku należy przygotować pod projektowaną budowę nowego obiektu. Dno wykopu wyrównać, skarpy wykopu ukształtować ze spadkiem 1:2. Teren ogrodzić.

6. UWAGI

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP. Prace powinny być prowadzone sprzętem posiadającym aktualne badania techniczne, używane elektronarzędzia powinny być sprawne.

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionych osób.

Teren rozbiórki należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.

mgr inż. Krzysztof Wojtecki

upr. bud.161/Sz/91

II. ZAŁĄCZNIKI

1. Zaświadczenie o wpisie projektantów i weryfikatorów do Zachodniopomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa
 - mgr inż. Krzysztof Wojtecki
2. Kopia uprawnień budowlanych
 - mgr inż. Krzysztof Wojtecki