

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Projekt zagospodarowania
5. Wymogi materiałowe
6. Załączniki ofertowe

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rys. nr 1.	Inwentaryzacja nawierzchni i zieleni	1 : 500
2. Rys. nr 2.	Plansza podstawowa	1 : 300
3. Rys. nr 3.	Plansza wymiarowa	1 : 300
4. Rys. nr 4.	Projekt zieleni	1 : 300
5. Rys. nr 6.	Przekroje A-A, B-B, C-C	1 : 25

III. ZAŁĄCZNIKI

- Zał. nr 1. Mapa 1 : 500 z oznaczonymi granicami działek
Zał. nr 2. Wypis z rejestru gruntów
Zał. nr 3. Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
- ZOIA - mgr inż. arch. Sławomir Adrabiński

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy ul. Ku Słońcu, Kasprzaka, Litwinowicza w Szczecinie

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1.** Umowa Nr WZ/33/2006 zawarta w dniu 23 czerwca 2006 r. pomiędzy Gminą Miasto Szczecin - Zakładem Usług Komunalnych z siedzibą w Szczecinie przy ul. Ku Słońcu 125A a Pracownią Projektową „Grupa MGM” z siedzibą w Szczecinie przy al. Bohaterów Warszawy 82/5.
- 1.2.** Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- 1.3.** Wytyczne przedstawicieli Zakładu Usług Komunalnych i R.O. „Świerczewo”,
- 1.4.** Obowiązujące normy i przepisy.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- 2.1.** Przedmiotem opracowania jest projekt zielenca przy ulicach Ku Słońcu, Litwinowicza, Kasprzaka (działka nr 38 z obrębu 2106).
- 2.2.** Zakres rzeczowy opracowania obejmuje:
 - inwentaryzację zieleni,
 - nowe nasadzenia drzew i krzewów,
 - klomby kwiatowe z bylin,
 - alejki żwirowe,
 - trawniki,
 - miejsca postojowe,
 - placyk ze stolikiem do gry w szachy,
 - małą architekturę (ławki parkowe, kosze na śmieci)

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie gminnego placu osiedlowego integralnie związanego z sąsiadującymi terenami zarządzanymi przez Szczecińską Spółdzielnię Mieszkaniową. Teren przeznaczony do zagospodarowania otoczony jest ze wszystkich stron budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o zróżnicowanej wysokości, najwyższy dwunastokondygnacyjny budynek zlokalizowany jest od strony południowej przy ul. Ku Słońcu.

Plac po byłych ogrodach działkowych, obecnie nieużytkowany, niezagospodarowany, zachwaszczony, z nielicznymi drzewami głównie owocowymi, których wiek w większości nie przekracza kilku lat. Kształt działki (nr 38) zbliżony do kwadratu, deniwelacja terenu dochodzi do 0,6 m.



Fot. nr 1. Widok terenu z budynku przy ul. Ku Słońcu 24a.

3.2. Inwentaryzacja zieleni

Inwentaryzację wykonano w czerwcu 2006 r.

Lokalizacja inwentaryzowanej zieleni na mapie w skali 1 : 500 – **rys. nr 1.**

Grusza o (nr inw. **2.**) została naniesiona na mapę geodezyjnie. Egzemplarze drzew pozostałych naniesiono na mapę na podstawie własnych pomiarów.

Wykaz gatunków drzew rosnących w granicach opracowania.

Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Wys. (m)	Wskazania pielęgnacyjne
1.	Quercus	dąb	3,0	formowanie korony
2.	Pyrus	grusza	7,0	formowanie korony
3.	Prunus persica	brzoskwinia	3,0	do usunięcia
4.	Acer	klon	4.0	formowanie korony
5.	Prunus	wiśnia	3,0	do usunięcia
6.	Prunus	wiśnia	3,0	do usunięcia
7.	Prunus	wiśnia	3,0	do usunięcia
8.	Acer	klon	4.0	formowanie korony
9.	Acer	klon	3.0	formowanie korony

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

4.1. Projekt zieleni

Projektowana zieleń wraz z planowanym nowym układem komunikacji pieszej ma spełniać funkcje estetyczno-rekreacyjne a także ma pełnić rolę zielonej kurtyny oddzielającej wnętrze zieleńca od otoczenia. Poprzez odpowiedni dobór grup krzewów liściastych posadzonych w formie żywopłotów, projektowana kompozycja zieleni będzie atrakcyjna o każdej porze roku.

W miejscach otwartych wprowadza się trawniki z mieszanek zadarniających.

4.1.1. Wykaz projektowanych roślin – (rys. nr 4).

Drzewa i krzewy liściaste

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość szt.
1.	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Goldfinger'	pięciornik krzewiasty	95
2.	<i>Forsythia intermedia</i>	forsycja pośrednia	13
3.	<i>Cotoneaster lucidus</i>	irga błyszcząca	18
4.	<i>Spiraea cinerea</i> 'Grefsheim'	tawuła szara	55
5.	<i>Symphoricarpos chenaultii</i>	śnieguliczka Chenoulta	25
6.	<i>Berberis thunbergii</i> 'Red Chief'	berberys Thunberga	44
7.	<i>Spiraea vanhouttei</i>	tawuła van Houtte'a	36
8.	<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diablo'	pęcherznica kalinolistna	7
9.	<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Luteus'	pęcherznica kalinolistna	4
10.	<i>Lonicera pileata</i>	suchodrzew chiński	70
11.	<i>Salix alba</i> 'Tristis'	wierzba biała	1
12.	<i>Betula pendula</i>	brzoza brodawkowata	10

Drzewa i krzewy iglaste

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość szt.
13.	<i>Pinus nigra</i>	sosna czarna	8
14.	<i>Pinus mugo</i> var. <i>mughus</i>	Sosna kosodrzewina	25

Byliny

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość szt.
15.	<i>Bergenia cordifolia</i>	bergenia sercolistna	36
16.	<i>Hemerocallis hybrida</i> w odm.	lilowiec ogrodowy	110
17.	<i>Achillea filipendulina</i>	krwawnik wiaźówkowaty	36
18.	<i>Helenium autumnale</i> 'Helena Yellow'	dzielżan jesienny	80
19.	<i>Iberis sempervirens</i>	ubiorek wieczniezielony	96
20.	<i>Geranium ibericum</i>	bodziszek iberyjski	92
21.	<i>Hosta</i> w odm.	funkia	160
22.	<i>Lavandula angustifolia</i>	lawenda wąskolistna	240
23.	<i>Sedum spectabile</i> 'Rosea'	rozchodnik okazały	144
24.	<i>Stachys byzantina</i>	czyściec wełnisty	200

4.1.2. Trawniki

Projektuje się odnowienie trawników istniejących.

Odnowienie polega na przygotowaniu gleby pod trawnik poprzez dokładne oczyszczenie terenu z gruzu, kamieni, a następnie wykoszeniu chwastów i zastosowaniu środka chemicznego selektywnie niszczącego chwasty dwuliścienne (np. Starane 250 EC).

Glebę należy wzbogacić nawozem ogrodniczym w gotowych mieszankach w stanie sypkim np. Azofoska (100 g/m²).

Należy zastosować dodatkowy wysiew nasion traw. Nasiona wysiewamy ręcznie lub przy użyciu siewnika w ilości 15 g mieszanki traw na 1 m².

Przy obsiewie mieszanką zaleca się pozostawić czarny ugór wokół drzew i krzewów, w promieniu 0,5 m od pni drzew lub granicy grupy krzewów.

4.1.3. Sadzenie drzew i krzewów

Drzewa iglaste należy sadzić w doły odpowiednich rozmiarów zaprawione w całości ziemią urodzajną. Ziemia dostosowana musi być koniecznie do potrzeb danej rośliny ze szczególnym uwzględnieniem roślin iglastych i kwasolubnych.

Krzewy sadzić w doły 0,5 x 0,5 m.

Przy każdym nowo posadzonym drzewie zamocować po trzy paliki cylindrycznie zaokrąglone, ciśnieniowo impregnowane, otoczone siatką plastikową o wys. min. 1 m. Analogicznie postępujemy przy sadzeniu krzewów i grup krzewów stosując plastikową siatkę i odpowiednią ilość palików.

4.1.4. Sadzenie bylin

Przygotować teren pod obsadzenia poprzez przekopanie ręczne lub przy zastosowaniu glebogryzarki spalinowej, wybrać resztki roślinne, gruz i inne zanieczyszczenia, teren wyrównać i zagrabić. Byliny sadzić w ilości 6szt/m². Skład gatunkowy i miejsca sadzenia wg projektu zieleni.

4.1.5. Jakość zakupionego materiału roślinnego.

Drzewa należy kupić w formie piennej, krzewy w formie naturalnej należące do jak najwyższej klasy wielkości i do I wyboru. Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z Polską Normą, właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa polska i łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy.

Ważniejsze wymagania jakościowe w odniesieniu do materiału szkółkarskiego drzew i krzewów są następujące:

- drzewa powinny być prawidłowo uformowane,
- pączek szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie wykształcony,
- przyrost ostatniego roku powinien prosto przedłużać przewodnik,
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona,
- pędy korony nie powinny być przycięte, chyba że dopuszcza się przycięcie zgodnie z wymaganiami szczegółowymi,

- dostawca materiału roślinnego musi udokumentować wiek dostarczonych sadzonek, które muszą odpowiadać obowiązującym w Polsce normom (ilość pędów, wysokość, bryła korzeniowa). Wyklucza się stosowanie sadzonek młodszych niż 2 lata. Drzewa do nasadzeń powinny mieć min. wysokość pnia pod koroną 1,2 m, krzewy liściaste 90 cm i pędy 7 cm.

Należy zakupić drzewa w wieku ok. 7-8 lat.

4.2. Układ komunikacyjny

Projektuje się układ alejek na podstawie analizy obecnego ruchu pieszego w tym rejonie - wszystkie ciągi komunikacyjne piesze łączą się integralnie z istniejącą siecią chodników osiedlowych. Wewnątrz placu na skrzyżowaniu żwirowych alejek projektuje się dwa kręgi komunikacyjne, mniejszy z okrągłym murkiem pośrodku z cegły klinkierowej i większy z ławkami parkowymi usytuowanymi we wnękach otoczonych żywopłotem.

W części pld.-wsch. zieleńca zlokalizowano placzyk ze stolikiem do gry w szachy z dwoma ławkami parkowymi, dojście do placzyku ścieżką żwirową o szerokości 1,5 m.

4.3. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia w granicach opracowania (pow. działki. nr 38)	- 3037,0 m²
Powierzchnia nawierzchni żwirowej	- 781,0 m²
Powierzchnia nawierzchni z polbruk (m. postojowe)	- 42,0 m²
Powierzchnia zieleni	- 2214,0 m²

4.4. Mała architektura

W zakresie małej architektury projektuje się:

- a) 8 ławek parkowych,
- b) 8 koszy na śmieci,
- c) stolik do gry w szachy
- d) murek z cegły klinkierowej w centrum placu.

5. WYMOGI MATERIAŁOWE

Wszystkie materiały stosowane przy realizacji winny być zaopatrzone w atesty potwierdzające zaprojektowane cechy elementów budowlanych.

opracował:

mgr inż. arch. Sławomir Adrabiński

Szczecin, czerwiec 2006 r.

ZAŁĄCZNIKI OFERTOWE