

UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z Art. 33 ust.2 Ustawy Prawo Budowlane. Inwestor do wniosku dołączył: 4 egz. projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami uzgodnieniami; oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiednich izb samorządu zawodowego. Projektant, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie, o których mowa w Art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Starosty
mgr inż. Jacek Adamczyk
Dyrektor Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy — Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.

Uwagi:

W niniejszej decyzji wykreślono:

- w sentencji:
 - w ust. 5 pkt 2.
 - w ust. 6 słowa „lub rozbiórki”, „lub rozbiórcę”

Załącznikiem do decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany.

Zwolnienie z opłaty skarbowej
na podstawie art. pkt 2
Ustawy z dnia 16.11. 2006 r.
(Dz.U.Nr 225, poz.1635)

data 12.09.2007 podpis

Otrzymuje:

1. Zakład Usług Komunalnych ul. Ku Słońcu 125 A, 71-080 Szczecin
2. Urząd Miasta Szczecin, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
3. a/a.:

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Szczecin, Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Plac Armii Krajowej 1, Szczecin.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin

Stargard Szczeciński, dnia 12.09.2007r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
UA.AA.7351/7947-1 /2007
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 892 / 2007

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.07.2007r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Zakład Usług Komunalnych

ul. Ku Słońcu 125A

71-080 Szczecin

**ścian urnowych na terenie Cmentarza Centralnego przy ul. Ku Słońcu 124/C w Szczecinie
(działka nr 2/5 obręb 2113)**

Autorzy projektu:

1. arch. Piotr Błażejewski upr. bud. 144/Sz/89 w specjalności architektonicznej kod. ZP-0188

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Kategoria obiektu: VI

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy — Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ---
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych ---
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ---
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy — Prawo Budowlane, obejmuje działkę objętą inwestycją.

Inwestor zobowiązany jest zapewnić:

- wyznaczenie w terenie usytuowania projektowanych obiektów budowlanych
- wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych tych obiektów (sieci uzbrojenia podziemnego przed zakryciem) i sporządzenia związanej z tym dokumentacji.

Kto wbrew przepisom nie zapewnia wykonania w/w czynności, podlega karze grzywny. (Art. 27 ust. 2 pkt. 2 oraz art. 48 ust. 1 pkt. 6 i ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku „Prawo geodezyjne i kartograficzne” Dz. U. nr 240 poz. 2027).