

**BUDYNEK KAWIARNI
W OGRODZIE RÓŻANYM
PROJEKT KONCEPCYJNY**

OBIEKT: PARK KASPROWICZA – OGRÓD RÓŻANY
ul. P. Jasienicy 8, Szczecin
działka Nr 19/10, obręb 2138,

INWESTOR: ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin

PROJEKTANT: mgr inż. arch. JOANNA WOJTECKA
upr. proj. Nr 202/Sz/89

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1. ZAŁOŻENIA PRZESTRZENNO – FUNKCJONALNE

Przedmiotem koncepcji jest obiekt gastronomiczny zlokalizowany na części działki Nr 19/10 na terenie Różanki w Parku Kasprowicza. Budynek usytuowany został w głębi działki na rozległym tarasie. Składa się z dwóch skrzydeł: południowo – zachodniego mieszczącego zaplecze kuchenne oraz skrzydła północno – wschodniego mieszczącego restaurację. Na styku dwóch skrzydeł zlokalizowano hall wejściowy. W części północnej na końcu skrzydła zaprojektowano kawiarnię w formie przeszklonej oranżerii zbudowanej na planie ośmioboku, zwieńczonej łukową kopułą. Oranżeria usytuowana została na osi założenia ogrodowego. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną oraz pełne podpiwniczenie. W piwnicy mieści się część zaplecza kuchennego, sanitariaty dla klientów oraz zaplecze magazynowe restauracji i kawiarni. Budynek zwieńczony jest dachem kopertowym o nachyleniu połaci 20°. Wejścia do budynku zostały usytuowane na osi ścieżek i schodów założenia ogrodowego. W okresie letnim przewidziano wejście bezpośrednie do sali restauracyjnej oraz do oranżerii. Parter w części mieszczącej restaurację i kawiarnię jest maksymalnie przeszklony w celu połączenia wewnątrz z atrakcyjnym ogrodem różanym. Pergole zewnętrzne i trejaże nawiązujące formą do istniejącej pergoli w głębi ogrodu akcentują główne wejście do budynku oraz zewnętrzny taras ze stolikami. Przeszklenie środkowego skrzydła budynku daje możliwość otwarcia widoku na zachodnią część ogrodu, gdzie zaproponowano urządzenie kameralnego wnętrza ogrodowego. Wokół oranżerii zaproponowano system otwartych basenów wodnych, przy których można ustawić latem dodatkowy rząd stolików kawiarnianych pod parasolami.

Materiały wykończeniowe to cegła klinkierowa, zewnętrzna boazeria drewniana, blacha cynkowa. Stolarka okienna i drzwiowa – aluminiowa. Konstrukcja oranżerii – stalowa. Pokrycie dachu: blacha cynkowo – tytanowa, płaska łączona na rąbek stojący. Pomieszczenia restauracji i kawiarni, w zależności od potrzeb mogą przejąć funkcję sali bankietowej, sali wystawowej, kameralnej sali koncertowej lub sali wykładowej. Przewidziano wentylację mechaniczną i klimatyzację pomieszczeń. Centrala wentylacyjno – klimatyzacyjna umieszczona będzie w kondygnacji piwnicznej.

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**PIWNICE**

01.	Hall	12,08 m ²
02.	Klatka schodowa	5,45 m ²
03.	Hall	19,79 m ²
04.	Winda dla niepełnosprawnych	2,40 m ²
05.	Pom. gospodarcze	3,87 m ²
06.	WC dla niepełnosprawnych	5,44 m ²
07.	WC damskie	17,27 m ²
08.	WC męskie	17,27 m ²
09.	Pom. techniczne	26,71 m ²
010.	Wentylatornia	85,55 m ²
011.	Korytarz	20,93 m ²
012.	Magazyn	16,29 m ²
013.	Magazyn	17,04 m ²
014.	Magazyn	16,74 m ²
015.	Klatka schodowa	7,91 m ²
016.	Winda towarowa	2,01 m ²
017.	Winda	1,80 m ²
018.	Pom. personelu	19,38 m ²
019.	Hall	14,57 m ²
020.	Korytarz	6,90 m ²
021.	Pom. biurowe	12,14 m ²
022.	Magazyn	13,32 m ²
023.	Magazyn	10,43 m ²
024.	Magazyn	9,54 m ²
025.	Winda podawcza	1,44 m ²
026.	Obieralnia	11,65 m ²
027.	Magazyn warzyw	6,73 m ²
028.	WC personelu	3,70 m ²

Razem: **388,57 m²**

PARTER

1.	Przedsionek	6,37 m ²
2.	Hall	23,37 m ²
3.	Klatka schodowa	4,17 m ²
4.	Winda dla niepełnosprawnych	2,40 m ²
5.	Szatnia	13,50 m ²
6.	Sala restauracyjna	101,00 m ²
7.	Kawiarnia	87,21 m ²
8.	Hall	16,17 m ²
9.	Klatka schodowa	5,96 m ²
10.	Pom. gospodarcze	3,13 m ²
11.	Winda towarowa	2,01 m ²
12.	Winda	1,80 m ²
13.	Pom. na odpadki	1,80 m ²
14.	Przedsionek	1,80 m ²
15.	Zmywalnia naczyń stołowych	16,22 m ²
16.	Rozdzielnia	13,20 m ²
17.	Kuchnia	39,19 m ²
18.	Zmywalnia naczyń kuchennych	3,18 m ²
19.	Winda podawcza	1,44 m ²
20.	Przygotownia	18,43 m ²

Razem: **362,35 m²**

RAZEM: piwnice + parter **750,92 m²**

21.	Taras wejściowy	26,56 m ²
22.	Taras	47,08 m ²

3. POWIERZCHNIA ZABUDOWY 428,6 m²

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zasilanie w energię elektryczną – z sieci energetycznej ENEA, na podstawie WTP.

Zapotrzebowanie mocy wynosi 120 kW.

Doprowadzenie wody – ze studni wodomierzowej usytuowanej na sąsiedniej działce Nr 28/1 przy ul. Moczynskiego. Odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, na podstawie WTP. Zapotrzebowanie wody wynosi 10m³/dobę, wydajność sieci: 2l/s, ilość ścieków: 10m³/dobę, woda dla celów ppoż. – wydajność 2l/s, odbiór wód opadowych: 5l/s.

Przyłącze gazowe – z miejskiej sieci gazowej, na podstawie WTP. Zapotrzebowanie gazu dla odbiorników w kuchni i do celów grzewczych wynosi 200kW.

Przewidywany odbiór paliwa gazowego: 31 000 m³/rok.

5. BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH

Realizacja inwestycji wymaga zapewnienia min. 15 miejsc parkingowych. Nie przewiduje się wjazdu na teren ogrodu różanego poza koniecznym dojazdem gospodarczym. Zapewnienie potrzebnej ilości miejsc postojowych realizowane będzie na sąsiednich terenach pozyskanych na ten cel przez Urząd Miasta.

6. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko.

Opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Wojtecka

SPIS RYSUNKÓW

1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2.	Rzut piwnic	1:200
3.	Rzut parteru	1:200
4.	Rzut dachu	1:200
5.	Przekroje	1:200
6.	Elewacje	1:200
7.	Elewacje	1:200
8.	Wizualizacja	