

DECYZJA Nr 78/2009

Na podstawie art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 1 i ust. 4, art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 25 listopada 2008 r. przez Zbigniewa Majchrowskiego działającego z upoważnienia Zakładu Usług Komunalnych,
w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę sieci oświetleniowej w Parku im. Kownasa w rejonie ulic: Słowackiego i Niemierzyńskiej w Szczecinie na terenie działki nr ewid. 1/2, obręb 1003 w Szczecinie.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY i UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ
dla
Zakładu Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin

sieci oświetleniowej (kat. ob. XXVI) w Parku im. Kownasa w rejonie ulic: Słowackiego i Niemierzyńskiej w Szczecinie na terenie działki nr ewid. 1/2, obręb 1003 w Szczecinie.

Według projektu sporządzonego przez zespół projektowy wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

- 1) mgr inż. Zbigniewa Majchrowskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr 146/Sz/85, wpisanego pod nr ZAP/IE/1759/01,
- 2) mgr inż. Andrzeja Margańskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 101/Sz/90, wpisanego pod nr ZAP/IE/0857/01,

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego obejmuje działkę o nr ewid. 1/2 w Szczecinie.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące wymogi wynikające z ustawy Prawo budowlane:

1. wyznaczenie inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu – podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
2. inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
3. kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz zapewnić umieszczenie w widocznym miejscu na budowie tablicy informacyjnej budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy o ochrony zdrowia,
4. przed rozpoczęciem użytkowania obiektu/ów należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
5. spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
6. istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest możliwe po wcześniejszym uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
7. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata,
8. rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił przepisy art. 32, art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego. Do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany mieszczący się w zapisach ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 24 września 2008 r., Nr 120/2008, znak: WU I AB/S. BM/7331/138/08, UNP: 30462/WU i AB/-VII/08 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzgodniony i sporządzony zgodnie z przepisami.

Na podstawie art. 10 § Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie co do zebranych dowodów. Strony w wymaganym terminie, nie wniosły uwag oraz żądań co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawców, orzekam, jak w sentencji.

Pouczenie: od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Polickiego z siedzibą przy ul. Tanowskiej 8 w Policach, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



Z UP. STAROSTY
Inż. Szczepan Szwedziński
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

pouczenia dodatkowe:

1. inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych na 7 dni przed ich rozpoczęciem,
2. inwestor może rozpocząć użytkowanie obiektu przed wykonaniem i zakończeniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie,
3. inwestor zobowiązany jest zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie o zakończeniu budowy obiektu, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia użytkowania obiektu-inwestycji.

Otrzymuje:

1. Zakład Usług Komunalnych, ul. Ku Słońcu 125 A, 71-080 Szczecin
na rece pełnomocnika:
Zbigniew Majchrowski, ul. Bohaterów Warszawy 113/6, 70-371 Szczecin

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
2. Prezydent Miasta Szczecina, pl. Armii Krajowej 1, 71-416 Szczecin
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ 1 egzemplarz projektu budowlanego)
ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin

WU I AB/ S. BM/7331/138 / 08
UNP: 30 462/ WU i AB/-VII/08

Szczecin, dnia 24 września 2008r.

DECYZJA NR 120 / 2008**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku: Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych, ul. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin, złożonego dnia 12.06.2008r., w Urzędzie Miasta Szczecin, w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:
„budowie sieci oświetlenia Parku im. Kownasa w Szczecinie” położonej przy ul. Niemierzyńskiej, Słowackiego w Szczecinie na działkach 6 obręb 1001, 1/2 obręb 1003.

USTALAM

**na rzecz Gminy Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych, ul. Ku Słońcu 125A,
71-080 Szczecin**

**WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
dla terenu* położonego przy ul. Niemierzyńskiej, Słowackiego, na działce 6 obręb 1001,
1/2 obręb 1003 w Szczecinie**

**wnioskowany obszar oznaczono na załączniku graficznym niniejszej decyzji
(1 egz. mapy syt. – wys. w skali 1:500) kolorem czerwonym.*

I. Rodzaj inwestycji: Budowa sieci oświetlenia Parku im. Kownasa w Szczecinie

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Nie dotyczy.

III. Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

1. Na podstawie przepisów ustawy z 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami) w przypadku kolizji przedsięwzięcia z drzewami lub krzewami, usunięcie lub przesadzenie drzew lub krzewów należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz zarządcą terenu, również na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić sposób wykonania robót w przypadku zbliżenia do drzew i krzewów.

2. Zgodnie z przepisami art. 17 ust.1 pkt 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007 Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zm.) na 30 dni przed rozpoczęciem działalności powodującej powstawanie odpadów lub zmianą działalności wpływająca na ilość lub rodzaj wytwarzanych odpadów bądź sposobów gospodarowania nimi, należy przedłożyć właściwemu organowi informacje o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania nimi.

IV. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r., Nr 15, poz. 119) lokalizacja infrastruktury technicznej, może nastąpić po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2. Zakaz lokalizowania infrastruktury pod jezdniami docelowymi i istniejącymi wzdłuż ich przebiegu.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1. Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

VII. Warunki zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Nie dotyczy.

VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Na załączniku graficznym niniejszej decyzji (mapa syt. – wys. w skali 1:500) wyznaczono kolorem czerwonym.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717- z późniejszymi zmianami) inwestycją celu publicznego są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponad lokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004, Nr 261, poz. 2603 – z późniejszymi zmianami). W oparciu o art. 6 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami ust. 2 „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego.

Zgodnie z art. 56 cyt. wyżej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzam, że „Nie można odmówić ustalenia lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.”

1. z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego (ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin) pismem z dnia 27.09.2008r., znak IRD.MG./(RS).0607-3470/08. Warunki uzgodnienia zawarto w punkcie V niniejszej decyzji.

2. z Geologiem Powiatowym Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pismem z dn. 12.08.2008r., znak: WGK i OŚ. VII.MG/7331/119/08. Bez uwag..

Po zebraniu materiałów i dowodów uznaję, że nie ma podstaw do odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji i orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu przestrzennym tut. Organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

Na etapie wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 33, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 - z późniejszymi zmianami) do wniosku o pozwolenie na

budowę należy dołączyć niniejszą decyzję (w przypadku braku planu miejscowego), oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany (4 egz.) opracowany przez osobę uprawnioną, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo budowlane właściwy organ, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku braku planu z ustaleniami niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie Wały Chrobrego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. *Eżbieta Głowacka*
p.o. Z-ca D. REKTORA
Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

Załącznik graficzny - 1 egz. mapy syt – wys. w skali 1 : 500

Otrzymują:

Gmina Miasto Szczecin Zakład Usług Komunalnych – pełnomocnik Zbigniew Majchrowski
Al. Bohaterów Warszawy 113/6, 70-371 Szczecin

Otrzymują (bez załącznika) :

1. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, ul. Szymanowskiego2, Szczecin.
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w miejsu.
3. Zakłady Energetyczne Okręgu Zachodniego Zakład Energetyczny, Szczecin, ul. Jacka Malczewskiego 5-7, 70-952 Szczecin
4. a/a



Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zal. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

art. 7 ust. 3 pkt lit.

dz. ust. kol. pkt lit.

Podpis Z up. PREZYDENTA MIASTA
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Mirosława Lipińska
INSPEKTOR

w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

OPINIA Nr 1223/2008

KOORDYNACJI USYTUOWANIA PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA TERENU

Data wpływu wniosku do koordynacji: 17.10.2008r.

PRZEDMIOT KOORDYNACJI
linie kablowe 0,4kV oświetleniowe.

LOKALIZACJA INWESTYCJI
Szczecin ul.Żupańskiego/Słowackiego, dz.nr 1/2 [1003].

Informacja dodatkowa do projektu
budowa oświetlenia Parku im.Kownasa.

INWESTOR: **Zakład Usług Komunalnych**

**71-080 SZCZECIN
KU SŁOŃCU 125A**

Na podstawie art. 7d pkt 2, art. 27 ust. 2 pkt 1 oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zmianami), Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001r. Nr 38, poz. 455), Zarządzenia Nr 457/03 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 19 sierpnia 2003r. w sprawie powołania Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oraz ustalenia regulaminu pracy Zespołu

oraz na podstawie:

- przedłożonej w ZUDP Decyzji Nr 120/2008 z dnia 24.09.2008r. znak: WUiAB/S.BM/7331/138/08

**przedłożone do koordynacji niniejsze usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
OPINIUJĘ POZYTYWNIE**

Uwagi i zalecenia:

Wszystkie punkty osnowy geodezyjnej wyszczególnione w klauzuli informacyjnej wtórnika, a mianowicie Nr .1108,1109,1110,1116,1111,Rp127,1139. podlegają ochronie i zgodnie z projektem winny być zabezpieczone na czas trwania budowy lub przeniesione w inne miejsce przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

ENEA Operator Sp. z o.o. - Rejon Dystrybucji Szczecin - uzgodniono z uwagami:

1. Zbliżenia, skrzyżowania z sieciami energetycznymi zabezpieczyć i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami PN-76/E-05125 i PN-E-05100-1/98.
2. Przy zbliżeniu, kolizji z kablami energetycznymi prace ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem dużej ostrożności - kable zabezpieczyć zgodnie z PN-76/E-05125.
3. Przed rozpoczęciem prac należy ponownie sprawdzić w Rejonie Szczecin aktualny przebieg sieci energetycznych będących w zarządzie GE ENEA S.A., następnie wykonać przekopy próbne w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci naniesionych na mapach ze stanem faktycznym.

4. Na 3 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych należy powiadomić RE Szczecin.
5. Uzgodniono w zakresie sieci energetycznych do 15kV włącznie.
6. Sieci energetyczne o napięciu wyższym niż 15kV należy uzgodnić z odpowiednimi instytucjami zarządzającymi tymi sieciami.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie - uzgodniono z uwagami:

1. Skrzyżowania z istniejącą i projektowaną infrastrukturą wodociagową i kanalizacyjną należy wykonać w rurach osłonowych.
2. Przed przystąpieniem do robót bezodkrywkowych należy sprawdzić rzeczywistą głębokość ułożenia istniejącego uzbrojenia wod.-kan. w celu uniknięcia kolizji.

Telekomunikacja Polska S.A. - Pion Technicznej Obsługi Klienta - uzgodniono z uwagami:

1. Przekazać plac budowy z TP Obszar Telekomunikacji w Szczecinie. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TP prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
2. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami TP zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
3. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury TP, metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika TP.
4. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami TP, zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac.
5. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami TP, można usunąć po uzyskaniu zgody TP, na wyłączny koszt Inwestora.
6. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora.

Pozostali członkowie stali Z.U.D.P.i konsultanci jako pełnomocnicy do podejmowania wiążących decyzji zajęli stanowisko bez uwag.

Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z istniejącą siecią uzbrojenia podziemnego wykop należy wykonać ręcznie (z wyłączeniem robót bezodkrywkowych).

Zgodę na wejścia na teren drogowy oraz w przypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew uzyskać należy indywidualnie z odpowiednim organem.

Projekt uzgadnia się pod warunkiem indywidualnego uzyskania pozytywnej opinii w Wojewódzkim Sztapie Wojskowym w Szczecinie przy ul.Potulickiej 1a (wejście od ul.Sambora) w poniedziałki i czwartki w godz. 9.00 - 13.00.

Przedłożony projekt został przez Zespół zaopiniowany z zachowaniem w/w uwag, zaleceń oraz warunków podanych w Decyzjach dołączonych do wniosku.

Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzgodnienia terenu z uzgodnionym projektem Inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

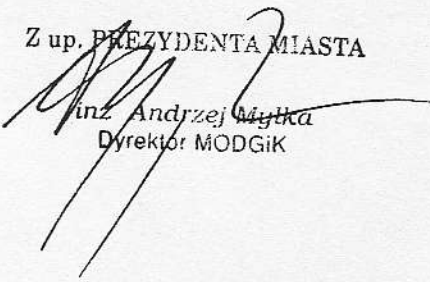
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci

Instytucja Projektowej
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455).

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Inż. Andrzej Myłka
Dyrektor MODGiK

Szczecin, 2008-12-05

Agencja Projektowa „Eltor” Szczecin
mgr inż. Zbigniew Majchrowski
al. Boh. Warszawy 113/6
70-371 Szczecin



Nasz znak: WGKiOŚ.II-KMu/7632/ 339 /08
UNP: 61374/WGKiOŚ/-XXIV/08

Dotyczy:

uzgodnienie przebiegu budowy sieci oświetlenia Parków: im. Kownasa w rejonie ul.Niemierzyńskiej i Słowackiego, Arkońskiego w rejonie ul. Arkońskiej, Kochanowskiego, Zaleskiego i Słowiańskiej, a także parku u zbiegu ul.Obotryckiej, Golisza i Oliwkowej w Szczecinie, pod kątem zbliżenia do drzew.

Urząd Miasta Szczecin Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów złożonych przez Agencję Projektową „Eltor” Szczecin, mgr inż. Zbigniew Majchrowski, działającą z upoważnienia Zakładu Usług Komunalnych uzgadnia przebieg budowy sieci oświetlenia Parków: im. Kownasa w rejonie ul.Niemierzyńskiej i Słowackiego, Arkońskiego w rejonie ul. Arkońskiej, Kochanowskiego, Zaleskiego i Słowiańskiej, a także parku u zbiegu ul.Obotryckiej, Golisza i Oliwkowej w Szczecinie pod kątem zbliżenia do drzew (wg załączonej inwentaryzacji i mapy) pod następującymi warunkami:

1. Ze względu na to, że projektowany system sieci oświetleniowej, przebiegać będzie w zbliżeniu do drzew stanowiących pod względem przyrodniczym i dendrologicznym wartościowy drzewostan, zbliżenie na odległość mniejszą niż 3,5 m jest niewystarczające do wykonania prac ziemnych bez naruszania systemu korzeniowego drzew. W związku z powyższym wszelkie prace ziemne w miejscu kolizji uzgadnia się pod bezwzględnym warunkiem zastosowania metody przewiertu sterowanego, tj. bez konieczności wykonywania otwartych wykopów. Wszelkie prace w pobliżu drzew należy wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni
2. Nie można manewrować sprzętem ciężkim w pobliżu drzew.
3. W obrębie koron nie można składować żadnych materiałów ziemnych.
4. W obrębie korzeni zaniechać zagęszczania gruntu (walcowanie należy ograniczyć do minimum).
5. W obrębie korzeni i koron nie wolno składować żadnych materiałów budowlanych i napędowych.
6. Przywrócenie do stanu pierwotnego trawników, na których prowadzone będą ewentualne prace.
7. W przypadku uszkodzeń korzeni lub gałęzi i pni należy powiadomić tut. Wydział i zlecić specjalistycznej firmie usunięcie szkód.

Wydział Gospodarki Komu
i Ochrony Środowiska
tel. +4891 42 45 630
fax +4891 42 45 627
wgkioś@um.szczecin.pl

Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin
NIP 851-030-94-10

Bezpłatna infolinia
0 800 300 300



CERTYFIKAT
PN-EN ISO 9001: 2001

www.szczeci

8. Wszelkie prace w pobliżu drzew należy prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru do spraw ochrony zieleni wysokiej na terenach zurbanizowanych.

Powyższe warunki podyktowane są zasadami prowadzenia robót ziemnych w pobliżu drzew i krzewów, zawartymi w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U.Nr 92, poz.880 z 2004. Zgodnie z art.82 ust.1 roboty ziemne w pobliżu drzew i krzewów mogą być prowadzone wyłącznie w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

Jednocześnie informujemy, że za zniszczenie terenów zieleni oraz drzew i krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych prezydent miasta może wymierzyć administracyjną karę pieniężną – art.88 ust.1 pkt.1 wyżej cytowanej ustawy.

Plan sytuacyjny z naniesionymi drzewami oraz inwentaryzacja zieleni stanowią integralną część powyższego uzgodnienia.

O terminie rozpoczęcia inwestycji wraz z imiennym wskazaniem inspektora nadzoru, należy powiadomić tutaj. Wydział.

Do wiadomości:
Zakładu Usług Komunalnych
ul.Ku Słońcu 125a
71-080 Szczecin

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Dariusz Matejski

Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
tel. +4891 42 45 630
fax +4891 42 45 627
mgr.os@um.szczecin.pl

Urząd Miasta Szczecin
ul. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin
NIP 551-030-94-10

Bezpłatna infolinia
0 800 300 300



CERTYFIKAT
PN-EN ISO 9001:2001

www.szczecin

Opis techniczny; w opracowaniu zinwentaryzowano drzewa i krzewy, które kolidują z planowaną trasą oświetlenia parku Kownasa u zbiegu ulic Słowackiego, Niemierzyńskiej i Żupańskiego w Szczecinie.

W tabeli podano gatunek drzewa/krzewu podstawowe parametry, i odległość wykupu do drzewa/krzewu.

Lp.	Gatunek	Obwód pnia /cm/	Średnica korony /m/	Wysokość /m/	Odległość /m/
1	Klon jawor	138	8	16	1,5
2	Buk pospolity	157	16	24	2,0
3	Lipa drobnolistna	157	12	24	1,0
4	Świerk pospolity	125	8	22	2,5
5	Cis pospolity	47;69;63;47	10	10	3,0
6	Daglezja zielona	154	16	22	2,0
7	Dąb szypułkowy	201	16	22	2,0
8	Dąb szypułkowy	367	22	24	2,0
9	Klon zwyczajny	157	12	20	1,5
10	Brzoza brodawkowata	91	6	10	1,5
11	Cis pospolity	53	4	4	1,5
12	Jesion wyniosły	129	20	24	1,5
13	Buk pospolity	358	20	28	1,5
14	Buk pospolity	292	20	22	2,0
15	Buk pospolity	295	24	24	2,0
16	Dąb szypułkowy	207	20	24	2,0
17	Dąb szypułkowy	113	12	22	2,0
18	Dąb szypułkowy	235	20	24	2,0
19	Dąb szypułkowy	154	24	20	2,0
20	Dąb szypułkowy	198	24	26	2,0
21	Dąb szypułkowy	327	30	28	2,0
22	Dąb szypułkowy	283	24	28	2,0
23	Dąb szypułkowy	141	12	24	Przecisk
24	Dąb czerwony	204	20	24	Przecisk
25	Buk zwyczajny odm. zwisająca	207	24	26	Przecisk
26	Dąb szypułkowy	210	20	24	2,0
27	Dąb szypułkowy	235	24	24	2,0
28	Dąb szypułkowy	251	24	26	2,0
29	Dąb szypułkowy	314	28	28	Przecisk
30	Buk pospolity	157	16	24	Przecisk
31	Buk pospolity	157	18	24	Przecisk
32	Dąb szypułkowy	336	24	28	Przecisk
33	Cis pospolity	78	6	8	Przecisk
34	Dąb szypułkowy	352	24	28	2,0
35	Dąb szypułkowy	188	24	28	2,0
36	Buk pospolity	82	4	16	2,0
37	Dąb szypułkowy	251	24	28	2,0
38	Dąb szypułkowy	176	16	28	2,0
39	Klon jawor	242	26	28	1,5

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Załącznik do ...
Znak: WGKIOŚ ...

40	Cis pospolity	97	6	4	2,0
41	Klon zwyczajny	267	16	24	2,0
42	Cis pospolity	151	8	6	2,0
43	Klon zwyczajny	220	24	24	Przecisk
44	Klon zwyczajny	273	24	24	Przecisk
45	Lipa drobnolistna	261	24	28	Przecisk
46	Lipa drobnolistna	254	24	28	2,5
47	Lipa drobnolistna	254	24	28	2,5
48	Lipa drobnolistna	273	24	28	2,5
49	Lipa drobnolistna	223	24	28	2,5
50	Lipa drobnolistna	286	24	28	2,5
51	Lipa drobnolistna	223	24	28	2,5
52	Lipa drobnolistna	232	22	28	2,5
53	Lipa drobnolistna	129	18	28	2,0
54	Lipa drobnolistna	178	22	28	2,5
55	Lipa drobnolistna	254	24	28	2,5
56	Lipa drobnolistna	157	12	28	2,5
57	Lipa drobnolistna	254	24	28	2,5
58	Cis pospolity	66	3	4	0,5
59	Lipa drobnolistna	286	24	28	Przecisk
60	Lipa drobnolistna	157	12	28	1,5
61	Lipa drobnolistna	223	18	28	1,5
62	Lipa drobnolistna	254	14	28	1,5
63	Lipa drobnolistna	213	18	28	1,5
64	Lipa drobnolistna	157	14	20	1,5
65	Lipa drobnolistna	176	10	28	2,0
66	Lipa drobnolistna	207	18	28	2,0
67	Lipa drobnolistna	235	18	28	2,0
68	Lipa drobnolistna	248	18	28	2,0
69	Lipa drobnolistna	204	18	28	2,0
70	Lipa drobnolistna	204	18	28	2,0
71	Lipa drobnolistna	157	18	20	2,0
72	Dąb szypułkowy	261	24	28	2,5
73	Cis pospolity	34	4	5	Przecisk
74	Klon zwyczajny	213	16	24	1,5
75	Świerk srebrny	129	4	22	1,5
76	Sosna wejmutka	157	12	22	2,0
77	Czeremcha	144	18	10	1,5
78	Świerk pospolity	229	16	24	2,5
79	Sosna wejmutka	229	16	24	2,0
80	Cis pospolity	85;63	8	12	Przecisk
81	Dąb szypułkowy	308	24	28	2,0
82	Cis pospolity	116	10	8	2,0
83	Dąb szypułkowy	223	16	24	2,5
84	Dąb szypułkowy	257	28	28	3,0

Inwentaryzację sporządził:



PTCHD-NOT

mgr inż. Waidemar Maciołek
Inspektor Nadzoru
ds. pielęgnacji i ochrony drzew
nr wpisu: 9/2006; nr upr: 12/15/94
ważne do 31-12-2008
(9)

ZR1/2865/2008

Gmina Miasto Szczecin
Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125A
71-080 Szczecin

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu

Szafka oświetleniowa - oświetlenie parku, Szczecin, ul. Niemierzyńska dz. nr 1/2
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową 20 kW
na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

złącze ZKP zintegrowane z układem pomiarowo-rozliczeniowym, zlokalizowane zgodnie z dokumentacją

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego

W pobliżu stacji transformatorowej nr 1018 "WSR" zabudować złącze ZKP zintegrowane z układem pomiarowo - rozliczeniowym.

Złącze zasilic kablem 0.4kV o przekroju 4x150 mm² AL, który należy ułożyć z w/w stacji transformatorowej.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń odbiorcy

Przygotować instalację zalicznikową.

Lokalizację złącza uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Szczecin lub z projektantem wykonującym dokumentację techniczną na zlecenie ENEA Operator Sp. z o.o.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

złącze ZKP zintegrowane z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji odbiorczej

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

w złączu ZKP zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:
trójfazowego, licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

lokalizacja: w złączu ZKP zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym,

wielkość: 32 A (3-faz.)

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ ELEKTRYCZNYCH

Niedopuszczalne jest przyłączanie do instalacji urządzeń wprowadzających zakłócenia do sieci lub instalacji innych odbiorców.

X. OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE OKREŚLONA JEST W UMOWIE O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI.

XI. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690). Instalowane urządzenia powinny spełniać

- wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usług dystrybucji standardów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu przerw w ciągu roku oraz czasu przerwy jednorazowej zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich określenia.

Rozdzielnik:
RD1

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Szczecin
Dział Zarządzania Dystrybucją
Kierownik

Jarosław Kwiecień

Umowa o przyłączenie do sieci

nr ZR1/2865/2008

zawarta w dniu 2008-07-25 r. w Szczecinie pomiędzy:
wypełnia ENEA Operator Sp. z o.o.

ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, Oddział Dystrybucji Szczecin,
ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin, Rejon Dystrybucji Szczecin ul. Derdowskiego 2 71-178
Szczecin, NIP: 782-23-77-160, REGON 300455398, wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie
Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod nr KRS 0000269806,
Kapitał zakładowy 4 678 050 000 PLN

reprezentowana przez:

1. JAROSIAW KWIECIEŃ
KIEROWNIK DZIAŁU ZARZĄDZANIA DYSTRYBUCJĄ

zwaną dalej ENEA Operator Sp. z o.o.

a ubiegającym się o przyłączenie do sieci:

GMINA MIASTO SZCZECIN ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH z siedzibą: ul. Ku Słońcu 125a,
71-080 Szczecin, NIP: 852-00-15-259, REGON: 810735460, reprezentowana przez dyrektora
Zakładu Usług Komunalnych w Szczecinie występującego jako pełnomocnik Gminy Miasto Szczecin:

Dca. Dyktator - Joanna Chłosta

zwanym dalej Klientem.

§ 1

Klient oświadcza, że:

1. Warunki Przyłączenia nr ZR1/2865/2008 z dnia 04.07.2008 zostały przez ENEA Operator Sp. z o.o. określone na jego wniosek, akceptuje je i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do obiektu (oraz w sposobie i warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), potwierdzonych dokumentami załączonymi do wniosku o określenie warunków przyłączenia.
3. Zawiadomi ENEA Operator Sp. z o.o. o każdej zmianie zaistniałej w jego tytule prawnym do obiektu (oraz w sposobie i warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), co potwierdzi stosownymi dokumentami.
4. Posiada i zabezpieczył środki finansowe na realizację swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1.1. przyłączenie instalacji Klienta w obiekcie: Szafka oświetleniowa - oświetlenie parku zlokalizowanym w: Szczecin, ul. Niemierzyńska dz. nr 1/2 do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. z mocą przyłączeniową o wartości 20 kW na napięciu 0,4 kV,
 - 1.2. określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przyłączenia.
2. Klient zakwalifikowany jest do V grupy przyłączeniowej.
3. Strony współdziałać będą dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Strony uzgadniają, że dla realizacji przyłączenia instalacji Klienta do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. konieczne jest:

1. Wykonanie przyłącza i niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o. w następującym zakresie:

W pobliżu stacji transformatorowej nr 1018 "WSR" zabudować złącze ZKP zintegrowane z układem pomiarowo - rozliczeniowym.
Złącze zasilić kablem 0.4kV o przekroju 4x150 mm² Al₃, który należy ułożyć z w/w stacji transformatorowej.
2. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej Klienta w następującym zakresie:

Przygotować instalację zalicznikową.
Lokalizację złącza uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Szczecin lub z projektantem wykonującym dokumentację techniczną na zlecenie ENEA Operator Sp. z o.o.

3. Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego przyłącza i niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o., na zakres wymieniony w pkt. 1.
4. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji odbiorczej Klienta na zakres wymieniony w pkt. 2.
5. Uzgodnienie projektów o których mowa w pkt. 3 i 4, w ENEA Operator Sp. z o.o. oraz uzyskanie od odpowiedniej terenowej jednostki administracji wymaganych decyzji.

§ 4

Strony uzgadniają następujące zasady i terminy realizacji przyłączenia:

1. ENEA Operator Sp. z o.o. opracuje i uzgodni projekt przyłącza i niezbędnych zmian w sieci, o którym mowa w § 3 pkt. 3, a także uzyska decyzje, o których mowa w § 3 pkt. 5. Opracowanie projektu nastąpi w terminie 8 miesięcy od dnia dokonania przez Klienta wpłaty zaliczki, o której mowa w § 5 pkt. 3.
2. Uzyskanie przez ENEA Operator Sp. z o.o. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przyłącza lub niezbędnych zmian w sieci nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzależnione jest od uprzedniego uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii, a w szczególności prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz stosownych zezwoleń właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałyby przebiegać, sieć energetyczna. Prawo do dysponowania nieruchomościami ENEA Operator Sp. z o.o. uzyska z zachowaniem zasad rachunku ekonomicznego oraz zasady ekwiwalentności świadczeń zapewniających ochronę interesów odbiorców energii elektrycznej przed nieuzasadnionym poziomem cen energii elektrycznej. Tytułem prawnym do nieruchomości będą w szczególności – prawo własności oraz decyzja administracyjna ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości.
3. Klient opracuje i uzgodni z ENEA Operator Sp. z o.o. projekt instalacji odbiorczej, o którym mowa w § 3 pkt. 4.
4. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej, o której mowa w § 3 pkt. 2 zrealizuje Klient.
5. ENEA Operator Sp. z o.o. zrealizuje przyłącze oraz niezbędne zmiany w sieci, o których mowa w § 3 pkt. 1 w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zakończenia procedur wymaganych ustawą o zamówieniach publicznych pod warunkiem przygotowania instalacji odbiorczej przez Klienta.

§ 5

1. Klient poniesie opłatę za przyłączenie do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. Opłata obliczona została przy zastosowaniu zasad i stawek ujętych w aktualnej Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej ENEA Operator Sp. z o.o., zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, powiększonych o podatek VAT.
2. Kwota opłaty za przyłączenie wynosi netto 2729,20 zł, (słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia dziewięć złotych dwadzieścia groszy) plus podatek VAT 600,42 zł (22 %), co daje kwotę brutto 3329,62 zł. Klient wniesie opłatę za przyłączenie w dwóch częściach.
3. Pierwszą część opłaty za przyłączenie Klient dokona w wysokości netto 1228,14 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia osiem złotych czternaście groszy) plus należny podatek VAT (22%), razem brutto 1498,33 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych trzydzieści trzy grosze). Klient dokona wpłaty w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
4. Wpłaty, o której mowa w pkt. 3 należy dokonać na rachunek bankowy ENEA Operator Sp. z o.o. PeKaO SA I O/Szczecin nr 31 1240 3813 1111 0010 1426 3034, przy czym za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę uznania rachunku ENEA Operator Sp. z o.o.
5. Pozostałą część należnej kwoty w wysokości netto 1501,06 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset jeden złotych sześć groszy) plus należny podatek VAT (22%), Klient zobowiązuje się zapłacić jednorazowo w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT z tytułu opłaty za przyłączenie, sporządzonej przez ENEA Operator Sp. z o.o. niezwłocznie po zrealizowaniu i odebraniu z wynikiem pozytywnym prac określonych w § 3 pkt. 1.

§ 6

1. Strony zobowiązują się do rozpoczęcia dostarczania i odbioru energii elektrycznej w terminie nie dłuższym niż 30 dni po zrealizowaniu przez ENEA Operator Sp. z o.o. prac określonych w § 3 pkt. 1 oraz uregulowaniu przez Klienta zobowiązań finansowych wynikających z § 5., pod warunkiem:
 - zawarcia pomiędzy stronami w ww. terminie umowy o świadczenie usług dystrybucji, po wcześniejszym przedstawieniu przez klienta zawartej umowy sprzedaży energii elektrycznej.
 lub
 - przedstawienia przez klienta w ww. terminie zawartej umowy kompleksowej.
2. Klient oświadcza, że planowana roczna ilość pobieranej energii elektrycznej wynosi 70000 kWh.
3. W umowie, o której mowa w pkt. 1 zawarte będą parametry jakościowe energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu wyłączeń nieplanowanych i planowanych w ciągu roku oraz

czasu jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

§ 7

Ustala się następujące miejsce rozgraniczenia własności urządzeń:
złącze ZKP zintegrowane z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji odbiorczej

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na wypadek:
 - 1.1. nie wniesienia przez Klienta zaliczki tytułem opłaty za przyłączenie, określonej w § 5 pkt. 3,
 - 1.2. odmowy wydania przez właściwe organa administracyjne wymaganych decyzji lub nie uprawnocnienia się tych decyzji,
 - 1.3. nie uzyskania wymaganych zgód osób trzecich na przebieg przyłącza lub elementów sieci przez ich teren,
 - 1.4. nie wykonania przez Klienta instalacji odbiorczej określonej w § 3 pkt. 2 w terminie umożliwiającym ENEA Operator Sp. z o.o. wykonanie zobowiązań leżących po jej stronie,
 - 1.5. nie zawarcia z przyczyn leżących po stronie Klienta umowy, o której mowa w § 6 pkt. 1,
 - 1.6. wystąpienia siły wyższej.
2. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 3 miesiące.
3. Jeżeli przyłączenie nie dojdzie do skutku z przyczyn wymienionych w pkt. 1.2, 1.3, 1.4 lub 1.5 albo z przyczyn leżących po stronie Klienta, obowiązany jest on do pokrycia ENEA Operator Sp. z o.o. udokumentowanych wydatków poniesionych przez ENEA Operator Sp. z o.o. i zobowiązań zaciągniętych przez ENEA Operator Sp. z o.o. w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Jeżeli przyłączenie nie dojdzie do skutku z przyczyn wymienionych w pkt. 1.1 lub 1.6 albo z przyczyn leżących po stronie ENEA Operator Sp. z o.o. Klient nie pokrywa wydatków poniesionych przez ENEA Operator Sp. z o.o. i zobowiązań zaciągniętych przez ENEA Operator Sp. z o.o. w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze stron zobowiązań wynikających z § 6 pkt. 1, strona odpowiedzialna za opóźnienie zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie kary umownej w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie określonej w § 5 pkt. 2 tj. w wysokości 3,33 zł za każdy dzień zwłoki łącznie jednak nie więcej niż wysokość opłaty za przyłączenie.
2. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze stron terminu zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usług dystrybucji lub umowy świadczenia usług dystrybucji, o którym mowa w § 6 pkt. 1, strona odpowiedzialna za opóźnienie zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie kary umownej w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie określonej w § 5 pkt. 2 tj. w wysokości 3,33 zł za każdy dzień zwłoki łącznie jednak nie więcej niż wysokość opłaty za przyłączenie.
3. Uprawnienia określone w pkt. 1 i 2 są niezależne od praw do odstąpienia od niniejszej umowy określonych w § 8.

§ 10

Osobami upoważnionymi do uzgadniania i bieżącej koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności w zakresie terminów prób końcowych i ostatecznego odbioru przyłącza i przyłączanych instalacji są:

- ☐ ze strony ENEA Operator Sp. z o.o.: Sekcja Majątku Sieciowego
- ☐ ze strony Klienta: *[Podpis]*

§ 11

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie, a wysłanie pisma poleconego ma pomiędzy stronami skutek doręczenia. Podany adres ma także skutek w postępowaniu spornym.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 12

1. Klient oświadcza, że:
 - 1.1. nieodpłatnie umożliwi ENEA Operator Sp. z o.o. w obrębie swojej nieruchomości, budowę i rozbudowę sieci oraz budowę przyłącza w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia, a także nieodpłatnie umożliwi wykonywanie prac eksploatacyjnych i usuwanie awarii na powyższych elementach sieci oraz przyłącza.
 - 1.2. nieodpłatnie udostępni będzie pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych i sterujących oraz pokrywać będzie inne koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc.
2. ENEA Operator Sp. z o.o. oświadcza, że powiadamiać będzie Klienta o planowanych terminach prac, o których mowa w pkt. 1.1, z wyprzedzeniem umożliwiającym Klientowi przygotowanie nieruchomości.

§ 13

1. Wszelkie zmiany albo odstąpienie od warunków niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, przyjętej przez obie Strony.

2. Odpowiedzialność stron regulowana jest postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami Kodeksu cywilnego w sprawie odpowiedzialności za niewykonanie i nienależyte wykonanie zobowiązania.
3. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy kodeksu cywilnego.
4. Sprawy sporne Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia organem właściwym do ich rozstrzygania będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie lub Prezes URE.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
2. Niniejszą umowę zawarto na czas realizacji warunków przyłączenia oraz świadczenia usług dystrybucji w oparciu o umowę, o której mowa w § 6 pkt. 1.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w § 6 pkt. 1 na moc umowną wynikającą z zabezpieczenia przedlicznikowego mniejszego niż określone w warunkach przyłączenia, wielkość mocy przyłączeniowej przyjmie wartość wynikającą z zastosowanego zabezpieczenia przedlicznikowego ujętego w umowie, o której mowa w § 6 pkt. 1.

*Klient**

ENEA Operator Sp. z o.o.

Z-CA DYREKTORA

Joanna Urban

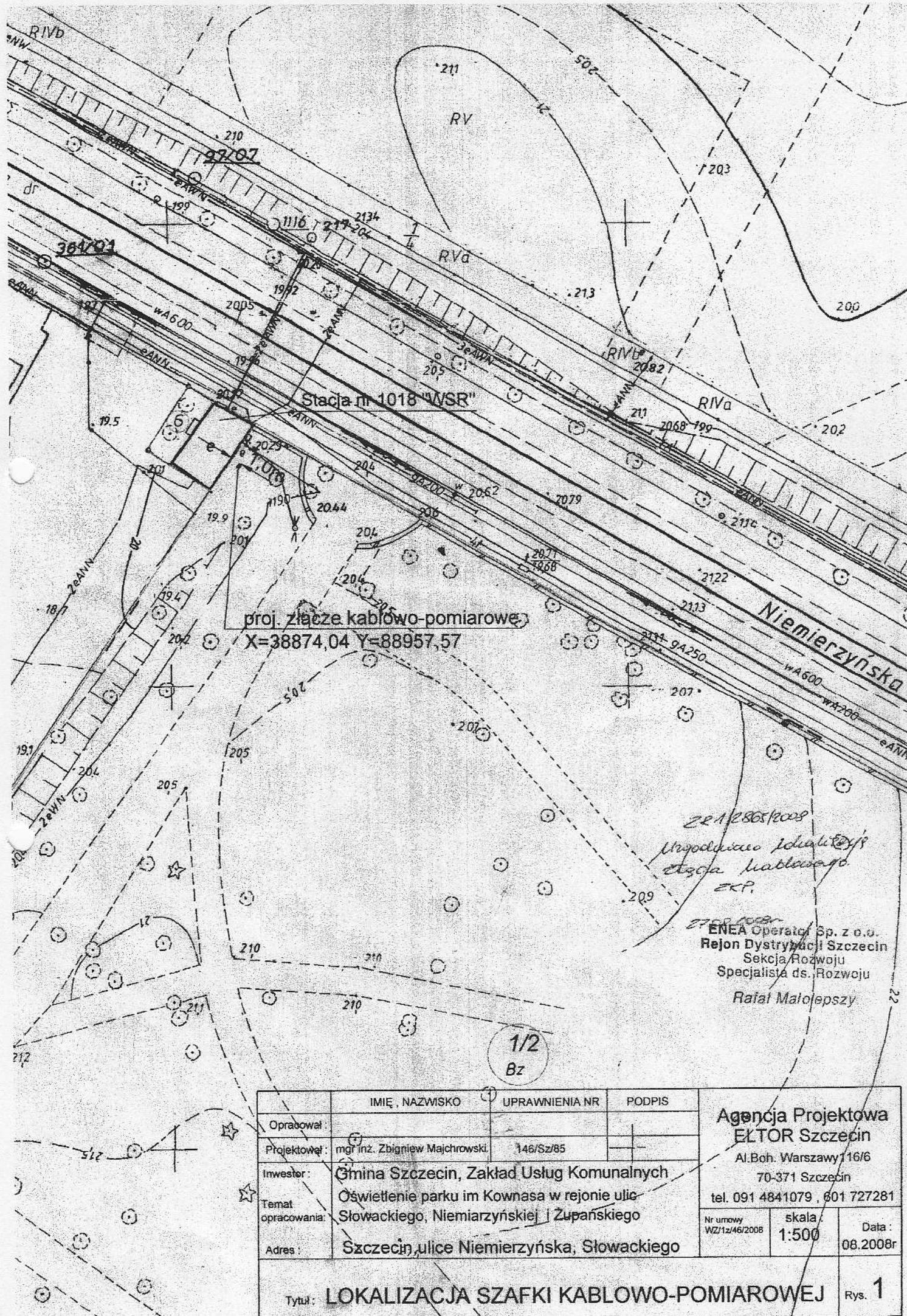
810735460
ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 125a
tel. 48 48 294, fax 48 48 055
NIP 852-00-15-259

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Szczecin
Dział Zarządzania Dystrybucją
Kierownik

Jarosław Kwiecień

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Szczecin
71-178 Szczecin, ul. Dardowskiego 2
tel. 091 813 22 00, faks 091 483 36 58
REGON 300455398, NIP 782-23-77-160

* osoba fizyczna – podpis czytelny
osoba prawna – podpisy osób uprawnionych do reprezentacji i składania oświadczeń woli w przedmiocie praw i zobowiązań osoby prawnej, pieczęć inna, pieczęć firmowa



22.12.2008
 Przeprowadzenie lokalizacji
 etapu kablowego
 EKP.
 27.08.2008
 ENEA Operator Sp. z o.o.
 Rejon Dystryktu Szczecin
 Sekcja Rozwoju
 Specjalista ds. Rozwoju
 Rafał Małolepszy

	IMIE, NAZWISKO	UPRAWNIENIA NR	PODPIS
Opracował:			
Projektował:	mgr inż. Zbigniew Majchrowski	146/Sz/85	
Investor:	Gmina Szczecin, Zakład Usług Komunalnych		
Temat opracowania:	Oświetlenie parku im Kownasa w rejonie ulic Słowackiego, Niemierzyńskiej i Zupańskiego		
Adres:	Szczecin, ulice Niemierzyńska, Słowackiego		
Agencja Projektowa ELTOR Szczecin Al. Boh. Warszawy 116/6 70-371 Szczecin tel. 091 4841079, 601 727281 Nr umowy WZ/12/46/2008 skala: 1:500 Data: 08.2008r			
Tytuł: LOKALIZACJA SZAFKI KABLOWO-POMIAROWEJ			
Rys. 1			

MIEJSKI OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ
w Szczecinie

WŁADAJĄCY DZIAŁEK

DZIAŁKA: **M. Szczecin.1001.6**powierzchnia działki: **0.0056**

Id dz.: 326201_1.1001.6

numer arkusza mapy:1001

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

Ba**0.0056**WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działka: **6**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: Właściciel

Miasto Szczecin REGON:81168423200000

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: władający

Zakłady Energetyczne Okręgu Zachodniego Zakład Energetyczny Szczecin

ul. Jacka Malczewskiego 5-7, 70-952 Szczecin

DZIAŁKA: **M. Szczecin.1003.1/2**powierzchnia działki: **15.6060**

dz.: 326201_1.1003.1/2

numer arkusza mapy:1003

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

Bz**15.6060**WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działka: **1/2**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: Właściciel

Miasto Szczecin REGON:81168423200000

wydruk sporządzony przez: Katarzyna Kołwzan
INSPEKTOR

Bu
inż. Katarzyna Kołwzan

Obiekt: ul. Niemierzyńska, Juliusza Słowackiego Gmina: Miasto Szczecin Obręb nr: 1003 Śródmieście Działka nr: 1/2	Czackiego 3A/16 70-216 Szczecin tel. 4898-613, kom. 0 507 064 571 <i>(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)</i>				
Wykonano dla: Agencja Projektowa ELTOR Szczecin mgr inż. Zbigniew Majchrowski					
Wykonano metodą: rastrową + pomiar syt.-wys. w skali 1:500					
Kierownik roboty: mgr inż. Ryszard Pasternak Pasternak nr upr. zawodowych 14095 Informacje dodatkowe: - Wykonano z arkuszy mapy zasadniczej 1:500 o nr: 8-02 B-43, B-44, B-52, B-53, B-63, B-64 - Przekazano płytę CD z plikiem: WTORNIK_PARK_2_1362_08.dwg WTORNIK_PARK_2_1362_08.tif Wielkość pliku <u>1818 KB</u> data <u>2008-09-16</u> - Uzupełniono o nowe i rozpoczęte realizacje obiektów kubaturowych oraz inne elementy sytuacji terenowej np. rzędne, wejść, drzewostan itp.	KERG: 1362/2008 Prezydent Miasta Szczecina Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie W obszarze oznaczonym linią <u>2015</u> dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniające przyjęto do zasobu powiatowego w dniu <u>17-09-2008</u> i zaewidencjonowano pod nr <u>1362/2008</u> Niniejsza mapa może służyć dla celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Szczecin, dn. <u>17-09-2008</u> Z up. <u>DYREKTORA</u> Podpis i pieczęć osoby uprawnionej mgr Krystyna Zaleska Starszy geodeta Wpisano do rejestru wtórników w: Prezydent Miasta Szczecina MODGIK w Szczecinie W dniu <u>17-09-2008</u> Nr <u>1155/11/108</u> Podpis				
Na wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych w tym uzbrojenia podziemnego terenu <table style="width: 100%;"> <tr> <td>1. proj. 223/08 – proj. w, k</td> <td>3. proj. 963/06 – proj. g</td> </tr> <tr> <td>2. proj. 926/06 – proj. w, ks, eNN</td> <td>4. proj. 1048/04 – proj. eNN, kd, g</td> </tr> </table>	1. proj. 223/08 – proj. w, k	3. proj. 963/06 – proj. g	2. proj. 926/06 – proj. w, ks, eNN	4. proj. 1048/04 – proj. eNN, kd, g	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego mgr inż. Ryszard Pasternak Pasternak nr upr. zawodowych 14095
1. proj. 223/08 – proj. w, k	3. proj. 963/06 – proj. g				
2. proj. 926/06 – proj. w, ks, eNN	4. proj. 1048/04 – proj. eNN, kd, g				
Aktualność wtórnika na dzień: 06.09.2008 r.					
SZCZECIN, dnia 6.09.2008 r.	W zał. CD-R SN 5E 85-CT69 karta 1				

3 2 6 2 0 1 1 2 0 9 2 2 1 1 5 5 - 1 - 1 - 0 8 2 0 0 8 - 0 9 - 1 7 3