

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Pyrzyce, 2010.06.16

AB.RK-7351-185-4/10

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 185/10

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z postanowieniem znak: I.I-KS-7119/95/10 Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie z dnia 23.04.2010r. w sprawie wyznaczenia organu właściwego do rozpatrzenia wniosku Zakładu Usług Komunalnych w Szczecinie o pozwolenie na budowę z dnia 16.04.2010r. – wpłynął dnia **07.05.2010r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na wykonanie robót budowlanych

**Zakład Usług Komunalnych
w Szczecinie
ul. Ku Słońcu 125A
71-080 Szczecin**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Remont obiektu zabytkowego – fontanny Sediny, usytuowanej na działce
nr ewid. 19 w obrębie geodez. 1039 Gmina Miasto Szczecin (Plac Tobrucki).**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego)

Kategoria obiektu: nie występuje

Projektant: dr inż. arch. Mariusz Tuszyński, specjalność: architektoniczna bez ograniczeń,
upr. bud. Nr 19/97, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby
Architektów – nr ZP 0031

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych,
kategoria/-e obiektu/ów, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty prowadzić zgodnie z decyzją znak: **ZR 4160/10/B/2010** Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia **07.05.2010r.** .

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy** .

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy** ,

2) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy** .

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- **ustanowić kierownika budowy (robót) – osobę posiadającą uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności**

- **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury /Dz. U. z 2001r., nr 138, poz.1554/)**

5. Inwestor jest zobowiązany:

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

~~6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. **19** w obrębie **geodez. 1039** Gmina Miasto Szczecin (Plac Tobrucki).

UZASADNIENIE

Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie przedłożył w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach wniosek w sprawie pozwolenia na remont obiektu zabytkowego – fontanny Sediny, usytuowanej na działce nr ewid. 19 w obrębie geodez. 1039 Gmina Miasto Szczecin (Plac Tobrucki).

Analizując przedmiotowy wniosek organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, iż załączony projekt budowlany jest kompletny oraz, że inwestor posiada pozwolenie właściwego organu na wykonanie prac przy zabytku.

Ponadto ustalono, iż projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, że projekt został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.~~
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) **prostuje się z urzędu** następującą omyłkę występującą w decyzji Nr 185/10 Starosty Pyrzyckiego z dnia 16.06.2010r. **pozwolenia na remont obiektu zabytkowego – fontanny Sediny**, usytuowanej na działce nr ewid. 19 w obrębie geodez. 1039 Gmina Miasto Szczecin (Plac Tobrucki).

Na stronie drugiej decyzji w opisie warunków pozwolenia zamiast

~~„6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.”~~

winno być

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Uzasadnienie

Opisana w sentencji postanowienia zmiana polega na sprostowaniu oczywistej omyłki dotyczącej błędnego wykreślenia zastosowanego w druku decyzji (zamiast części punktu, wykreślono cały punkt).

Zgodnie z art.113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Z up. STAROSTY
mgr *Szbieta Wiktor*
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymuje:

1. Zakład Usług Komunalnych
w Szczecinie
ul. Ku Słońcu 125A
71-080 Szczecin
2. a / a

Otrzymują do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Kuśnierska 14A
70-536 Szczecin
2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Szczecinie
ul. K. Szymanowskiego 2
71-416 Szczecin