



14 kwietnia 2009r.

Decyzja Nr 46 / 2009 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 – z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w Urzędzie Miasta Szczecin dnia 17.02.2009r., uzupełnionego dnia 03.03.2009r.

przez Inwestora – Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie,
z siedzibą przy ul. Ku Słońcu 125A,

o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
dla inwestycji polegającej na: „przebudowie ogrodzenia Cmentarza Komunalnego i wykonaniu ścian pochówków urnowych, oraz budowie pawilonu handlowego, 13 miejsc postojowych oraz przebudowie drogi dojazdowej do cmentarza Komunalnego w Dąbiu, przy ul. Goleniowskiej na działkach: 2/1; 2/3; 37 dr w obrębie Szczecin Dąbie wraz z budową zjazdu z ul. Goleniowskiej i budową kanalizacji deszczowej”¹

u s t a l a m

Zakładowi Usług Komunalnych w Szczecinie
71 – 080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 125A

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla terenu położonego w Szczecinie :
w granicach działek nr: 2/1, 2/3 i 37 dr obr 4146.
przy ulicy Goleniowskiej,

**wnioskowany teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym niniejszej decyzji
(mapa syt.- wys. w skali 1:500) linią koloru granatowego*

I. Rodzaj inwestycji:

- budowa ścian pochówków urnowych w miejscu dotychczasowego ogrodzenia usytuowanego wzdłuż granicy działki nr 2/1, na odcinku równoległym do ulicy Goleniowskiej, połączona z przebudową w/w ogrodzenia,
- budowa parterowego pawilonu handlowego z dachem stromym (min. 25°), o max. pow. zabudowy 250 m²; funkcja obiektu – wyłącznie dla potrzeb obsługi cmentarza,
- budowa zjazdu z ulicy Goleniowskiej wraz z odwodnieniem, połączanego z przebudową nawierzchni istniejącej drogi dojazdowej,
- budowa (wzdłuż w/w drogi dojazdowej) parkingu dla samochodów osobowych, wraz z budową kanalizacji deszczowej, dla potrzeb obsługi cmentarza.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Nie dotyczy.

III. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

1. Na podstawie przepisów ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) w przypadku kolizji przedsięwzięcia z drzewami

¹ Określenie rodzaju inwestycji zawarte we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

lub krzewami, usunięcie lub przesadzenie drzew lub krzewów należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz właścicielem terenu; na etapie projektu budowlanego należy również uzgodnić z sposób wykonania robót w przypadku zbliżenia do drzew i krzewów.

IV. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. W przypadku zlokalizowania infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, należy uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie – ul. S. Klonowica 5, w drodze decyzji administracyjnej.
2. Zakaz lokalizowania infrastruktury pod jezdniami docelowymi i istniejącymi wzdłuż ich przebiegu.
3. Obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji uzgodnić z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

VII. Warunki dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

Należy ustalić dla projektowanej inwestycji kategorię geotechniczną warunków posadowienia, zgodnie z zasadami określonymi rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839). W zależności od ustalonej kategorii geotechnicznej oraz rodzaju warunków gruntowo – wodnych należy sporządzić odpowiednią dokumentację: geologiczno – inżynierską i/lub geotechniczną.

VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji: oznaczono na załączniku graficznym.

Opieczętowane załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 – z późniejszymi zmianami) inwestycją celu publicznego są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 teks jedn. z późn. zmianami). W oparciu o art. 6 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami ust. 9: „zakładanie i utrzymywanie cmentarzy” przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego.

Zgodnie z art. 56 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”.

Warunki niniejszej decyzji ustalono po uzgodnieniu z :

- Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie - pismem z dnia 01.04.2009r. znak: IRD.RS.0607-1151/09; uwarunkowania zawarto w p.V niniejszej decyzji;
- Geologiem Powiatowym pismem z dnia 9 kwietnia 2009r. znak: WGKiOŚ VDJ/7534/129/09; uwarunkowania zawarto w p.VII niniejszej decyzji.

- WUJAB/S/MJ/7331/31/09



