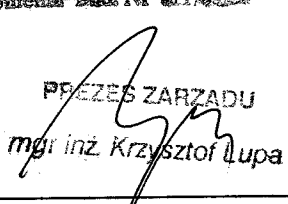


PLAC DZIECKA 12/11, 70-241 SZCZECIN
 tel./ fax: (091) 489 15 41, e-mail: hydrotec@post.pl

nazwa opracowania / adres obiektu budowlanego: SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH PRZY UL. KOMETY W SZCZECINIE- KLUCZU	
temat: AKTUALIZACJA PROJEKTU REKULTYWACJI	
stadium: PROJEKT TECHNICZNY	
branża: REKULTYWACJA TECHNICZNA	
zamawiający: Gmina Miasto Szczecin Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Ul. Piotra Skargi 20 71-423 Szczecin	
projektował: mgr inż. Ludomir Tomaszewicz upr. bud. 011/65/Sz	 mgr inż. Ludomir Tomaszewicz upr. bud. 011/65/Sz
zatwierdził: mgr inż. Krzysztof Lupa	 PREZES ZARZĄDU mgr inż. Krzysztof Lupa
nr umowy / opracowania: 14 / ZP / 2007	data opracowania: czerwiec 2007 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
2. Cel opracowania
3. Zakres opracowania
4. Wykorzystane materiały
5. Opis składowiska
 - 5.1. Lokalizacja
 - 5.2. Eksploatacja
 - 5.3. Ukształtowanie terenu
 - 5.4. Geologia
 - 5.5. Hydrogeologia
6. Rozwiązania projektowe
 - 6.1. Wstęp
 - 6.2. Rekultywacja techniczna
 - 6.3. Zakres prac
 - 6.4. Harmonogram
7. Działalność po rekultywacji
8. Uwagi

II. ZAŁĄCZNIKI

1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
2. Wyciąg z protokołu nr 0055/78/02 z posiedzenia Zarządu Miasta
3. Decyzja o rekultywacji
4. Decyzja o zamknięciu składowiska

III. RYSUNKI

1. Plan sytuacyjny 1:500
2. Profile poprzeczne 56,99÷179,55
3. Profile poprzeczne 205,46÷273,07
4. Profile poprzeczne 292,19÷350,00
5. Profil podłużny
6. Profile drenażu

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano na podstawie:

- Umowy Nr 14/ZP/2007 zawarta w dniu 21 maja 2007 roku pomiędzy Gminą Miasto Szczecin – Miejskim Zakładem Gospodarki Odpadami jako zlecniodawcą a Przedsiębiorstwem HYDROTEC Sp. z o.o. jako zleceniobiorcą,
- Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku wraz z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 16/95 poz. 78 i Nr 60/97 poz. 370),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z 21 marca 2006r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U nr 49/06 poz. 356).

2. CEL OPRACOWANIA

Celem projektu rekultywacji składowiska jest określenie rozwiązań technicznych, których wdrożenie ograniczy negatywny wpływ zdeponowanych odpadów na środowisko.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt zakresem swoim obejmuje część techniczną i część biologiczną rekultywacji. Niniejszy tom dotyczy części technicznej rekultywacji. Część biologiczna ujęta jest w odrębnym tomie.

4. WYKORZYSTANIE MATERIAŁY

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

- mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 – stan aktualny na dzień 5 lipca 2002 roku,
- wykaz stanu władania – stan aktualny na dzień 8 lipca 2002 roku,

- Bilans napelnienia składowiska z dnia 31 maja 2002 roku; opracowanie autorstwa inż. Ryszarda Reicherta, czerwiec 2002 roku,
- Projekt zagospodarowania terenu; opracowanie autorstwa inż. Ryszarda Reicherta, wrzesień 1999 roku,
- Ocenę oddziaływania na środowisko dla wysokiego składowania odpadów na terenie istniejącego składowiska odpadów komunalnych w Szczecinie – Kluczu przy ul. Komety oraz rekultywacji; opracowanie autorstwa mgr inż. Henryka Dominiaka, wrzesień 1999 roku,
- decyzję nr I/619/99 Urzędu Miejskiego w Szczecinie z dnia 29 listopada 1999 roku, znak WUAiNB IAH/7332/K-104/20416/99, o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- dokumentację geologiczną ustalającą warunki hydrogeologiczne terenu przeznaczonego na powiększenie komunalnego składowiska odpadów przy ul. Komety w Szczecinie – Kluczu; opracowanie autorstwa mgr Marka Obera, wrzesień 1996 roku,
- aneks do dokumentacji ustalającej warunki hydrogeologiczne terenu przeznaczonego na powiększenie komunalnego składowiska odpadów przy ul. Komety w Szczecinie – Kluczu; opracowanie autorstwa mgr Marek Obera i mgr Andrzeja Pietraszkiewicza, maj 1998 roku,
- dokumentację likwidacji otworu monitoringowego (*piezometru*) 2.W na składowisku odpadów komunalnych w Szczecinie – Kluczu; opracowanie wykonane przez GEOPROJEKT, kwiecień 1999 roku,
- projekt prac geologicznych w celu wykonania otworu badawczo-monitoringowego dla planowanego poszerzenia komunalnego składowiska odpadów przy ul. Komety w Szczecinie – Kluczu; opracowanie autorstwa mgr Marka Obera, styczeń 1997 roku,
- koncepcję rekultywacji składowiska odpadów komunalnych przy ul. Komety w Szczecinie – Kluczu; opracowanie HYDROTEC, lipiec 2002 roku,
- projekt rekultywacji składowiska odpadów komunalnych przy ul. Komety w Szczecinie – Kluczu; opracowanie HYDROTEC, lipiec 2002 roku wraz z aneksami z lat 2003 i 2005,
- mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 – stan aktualny na dzień 24 maja 2007 roku,
- decyzję SR-Ś-4-6621/6/06 Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 24 stycznia 2007r. o zamknięciu składowiska.

5. OPIS SKŁADOWISKA

5.1. Lokalizacja

Składowisko stałych odpadów komunalnych położone jest w północno-wschodniej części Szczecina, w dzielnicy Klucz, na końcu ul. Komety. Współrzędne geodezyjne pokazano na mapie 1:500 (rys. nr 1).

Wszystkie działki są zlokalizowane w obrębie Dąbia 182. Właścicielem działek, na których zlokalizowane jest składowisko, jest miasto Szczecin. Są to działki oznaczone następującymi numerami: 3/2; 9/4; 13/1; 8/4; 9/6; 16; 5/1.

Jedynie mała część działki nr 4, przez którą przebiega droga dojazdowa jest własnością Skarbu Państwa.

5.2. Eksploatacja

W latach 1978-1993 odpady były składowane bezpośrednio na przepuszczalnym podłożu byłego wyrobiska po kopalni kruszywa, na powierzchni ok. 2,0 ha. Miąższość tej warstwy odpadów wynosi 8,0 – 10,0 m.

Od kwietnia 1993 roku do 1998 roku eksploatowano kwaterę o powierzchni ok. 2,0 ha. Jej nieckę uszczelniono geomembraną. Odcieki z tej kwatery odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego i wywożone do oczyszczalni ścieków.

Składowisko rozbudowywano jeszcze dwukrotnie: w roku 1997 i 2000. Nowe kwatery uszczelniano geomembraną. W czasie rozbudowy, w roku 1997, zamontowano dodatkowy zbiornik bezodpływowy na odcieki.

Jedna z nowych kwater wybudowanych w roku 2000 zlokalizowana została na pierwotnie zdeponowanych odpadach. Uszczelnienie nowej kwatery przykryło stare odpady istotnie ograniczając ilość powstających w nich odcieków.

W styczniu 2007r. zaprzestano eksploatacji składowiska.

Składowisko nadal wyposażone jest w brodzik dezynfekcyjny, wagę, kontenerowe zaplecze socjalne i techniczne oraz system monitoringu.

W ramach monitoringu badany jest skład fizyko-chemiczny wód gruntowych, odcieków, powietrza i gleby. Monitoruje się także parazytologię i mikrobiologię gleby oraz hałas.

Na składowisku istnieje instalacja odzyskiwania biogazu. Biogaz przetwarzany jest na energię elektryczną.

5.3. Ukształtowanie terenu

Składowisko położone jest przy krawędzi wysoczyzny morenowej stanowiącej przedpole Wzgórz Bukowych. Rzeźba terenu wokół składowiska jest urozmaicona. Zachodnią część wysoczyzny przecina dolina rzeki Odry, na całej powierzchni występują liczne dolinki, które wraz z przylegającymi od północy i południa wyniesieniami (o rzędnych od 41 do 56 m n.p.m.) nadają terenowi pagórkowaty charakter. Przeważają spadki terenu od 12 do 20% - na niewielkich odcinkach różnice rzędnych terenu dochodzą do 35 m. Cały obszar nachylony jest generalnie ku dolinie rzeki Odry, w kierunku zachodnim i południowo-zachodnim.

5.4. Geologia

Podłoże terenu, na którym zlokalizowane jest składowisko budują osady czwartorzędowe – plejstoceny utwory wodnolodowcowe. Powstały one wskutek akumulacji sandru przez wolno płynące wody roztopowe. Występują tam głównie piaski drobne i średnie z nielicznymi, cienkimi (0,3÷0,6m) i nieciągłymi przewarstwieniami pyłów. W podłożu najstarszej kwatery stwierdzono występowanie pospółki z dużą zawartością kamieni. Jej warstwa posiada miąższość 0,4 do 1,8 m.

5.5. Hydrogeologia

Podłoże składowiska budują przeważnie grunty o dużej wodoprzepuszczalności. W rejonie tym wykryto jedną, czwartorzędomą warstwę wodonośną. Rzędne położonego w niej swobodnego zwierciadła wody układają się pomiędzy 2,0 a 3,2 m n.p.m. (tj. 16,9 do 20,8 m p.p.t.). Zwierciadło nachylone jest w kierunku rzeki Odry. Miąższość warstwy wodonośnej zmienia się w granicach od 12,0 do 26,0 m.

6. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

6.1. Wstęp

Przewiduje się, że proces rekultywacji będzie trwał do końca 2011 r. W pierwszej kolejności należy wykonać rekultywację techniczną, a po jej zakończeniu – biologiczną.

Decyzja Nr I/619/99 z dnia 29 listopada 1999 roku znak WUAI NB I.AH/7332/K-104/20416/99 wydana przez Urząd Miejski w Szczecinie w sposób jednoznaczny ustaliła maksymalną rzędną po rekultywacji w części południowo-zachodniej do 34,0m n.p.m. i do 49,0 m n.p.m. w części północno-wschodniej. Jako kierunek rekultywacji podano zielen parkową.

Założono, że w okresie ok. 20 lat od zakończenia rekultywacji, ze składowiska pozyskiwany będzie biogaz. Również w okresie do 15 lat konieczne będzie wywożenie powstających na składowisku odcieków. Dokładne określenie czasu gazowania składowiska oraz powstawania odcieków nie jest możliwe z braku danych co do ilości zgromadzonej masy organicznej w poszczególnych kwaterach, szczelności geomembrany jak też szybkości rozwoju nasadzeń, która jest zależna od sposobu pielęgnacji.

6.2. Rekultywacja techniczna

Generalną zasadą jest utrzymanie rzędnych po rekultywacji nie wyższych: w części południowo-zachodniej +34,0 m n.p.m. i +49,0 m n.p.m. w części północno-wschodniej. Docelowy kształt i rzędne projektowanego korpusu składowiska (po ułożeniu warstw rekultywacyjnych) oznaczono na rysunku nr 1 kolorem czerwonym.

Odpady zgromadzone na składowisku ulegają kompresji, a w konsekwencji osiadaniu ulega cały korpus składowiska. Ponieważ planowane jest rozpoczęcie rekultywacji przed zakończeniem procesu osiadania, przyjęto, że przed ułożeniem warstw rekultywacyjnych, korona (bez skarp) korpusu składowiska zostanie ukształtowana tak by jej rzędne przewyższały rzędne projektowane o 1,6 m. Do tego celu zostaną użyte materiały, których zastosowanie dopuszczają przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z 21 marca 2006r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U nr 49/06 poz. 356).

Przewiduje się, że po zakończeniu procesów osiadania korona korpusu odpadów osiągnie zaprojektowane rzędne.

Druga zasada to utrzymanie jednakowej warstwy przykrywającej odpady. Warstwa ta wynosić będzie: 45 cm piasku gliniastego i 15 cm ziemi urodzajnej. Ziemia urodzajna winna stanowić mieszankę piasku o granulacji 0,5 do 0,6 mm, gliny oraz torfu w proporcji odpowiednio 3 : 1 : 1. Piasek gliniasty i glina muszą spełniać wymagania normy PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów. Torf musi spełniać wymagania normy PN-G-9801 Torf rolniczy.

Do wykonania warstwy przykrywającej odpady dopuszcza się zastosowanie innych materiałów spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Środowiska z 21 marca 2006r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami oraz nie wpływających ujemnie na rozwój roślin, których nasadzenie przewiduje się w warstwie rekultywacyjnej, a w przypadku zamiennika piasku gliniastego – posiadających nie większą wodoprzepuszczalność.

6.3. Zakres prac

Zakres robót po osiągnięciu projektowanych rzędnych składowania odpadów (z przewyższeniem 1,6 m) to:

- korekta istniejących skarp do rzędnych projektowanych,
- wykonanie między przekrojem 1+34,66 a przekrojem 2+0,546 filtra żwirowego, o powierzchni przekroju poprzecznego 0,6 m², spełniającego rolę drenażu. Jego zadaniem będzie przechwycenie wód opadowych i skierowanie ich w głąb odpadów kwatery nr 1. Jest to konieczne z uwagi na sytuację jaka powstała w czasie budowy kwatery nr 3 i połączenia jej z kwaterą nr 1,
- wykonanie drenażu z rur PEHD-TS ϕ 150 mm w obsypce żwirowej zabezpieczonej geowłókniną polipropylenową, igłowaną o gramaturze 400 g/m². Drenaż należy wykonać od przekroju 1+34,66 do istniejącego rurociągu odprowadzającego odcieki oraz u podnóża wysokiej skarpy, równolegle do przekroju 2+05,46. Oba odcinki należy włączyć do istniejącego drenażu odprowadzającego odcieki do stalowego zbiornika. Zadaniem nowego drenażu jest odprowadzenie nadmiaru wód opadowych, które gromadzą się w rowie przyskarpowym i nie odpływają razem z odciekami. Sposób układania drenów oraz profile drenaży pokazano na rys. nr 6,

- przykrycie odpadów warstwą piasku gliniastego grubości 45 cm i 15 cm warstwą ziemi urodzajnej.
- likwidacja drogi biegnącej w osi głównej składowiska i placu przeładunkowego,
- demontaż i wywiezienie trzech kontenerów zaplecza techniczno- socjalnego,
- demontaż i wywiezienie wagi samochodowej,
- likwidacja brodzika i fundamentu wagi przez wypełnienie zagłębień betonem w celu utrzymania dojazdu do urządzeń przetwarzania biogazu w energię elektryczną,
- likwidacja parkingu (płyty IOMB) oraz placu składowego z płyt betonowych i rozścielenie w ich miejscu ziemi urodzajnej grubości 15 cm.

6.4. Harmonogram prac

Przewiduje się, że ze względów organizacyjno- technicznych rekultywacja techniczna zostanie wykonana do końca roku 2009. Od wiosny tego roku, na obszarze składowiska przykrytym obiema warstwami rekultywacyjnymi będzie można przystąpić do siewu projektowanych roślin i nasadzeń krzewów. Nasadzenia drzew przewiduje się od jesieni 2010r. Zakończenie całości prac rekultywacyjnych przewiduje się z końcem roku 2011.

7. DZIAŁALNOŚĆ PO REKULTYWACJI

Nadal zachowane zostanie ogrodzenie terenu. Obowiązkiem MZGO nadal będzie wywożenie odcieku przez okres do 15 lat.

Konieczna będzie pielęgnacja zieleni zgodnie z zaleceniami zawartymi w części biologicznej rekultywacji.

Przez okres przynajmniej 20 lat będzie produkowana energia elektryczna z biogazu. Obecnie działalność ta prowadzi ECOENERGIA S.C. mająca siedzibę pod adresem: 73-150 Łobez, ul. Orzeszkowej 5A/5.

Prowadzony będzie monitoring zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obecnie czynne są 3 szt. piezometrów do badania wód gruntowych. Są to piezometry: 1W, 3W i 4W. (*Oznaczenia przyjęto wg dokumentacji geologicznej*). Prowadzone będą badania gleby pod kątem zanieczyszczeń chemicznych i drobnoustrojowych. Badania powietrza obejmować będą wpływ zanieczyszczeń gazowych i drobnoustrojowych. Nadal będzie badany odciek w celu ustalenia

zanieczyszczeń fizyko-chemicznych i bakteriologicznych. Po zamknięciu składowiska i zakończeniu rekultywacji nie będzie potrzeby prowadzenia badań natężenia hałasu.

Z uwagi na konieczność prowadzenia pielęgnacji zieleni oraz kontroli wywożenia odcieków pozostaną na terenie 2 kontenery MZGO.

Do czasu produkcji energii elektrycznej z biogazu ECOENERGIA S.C. utrzyma swoje obiekty na terenie składowiska.

Z tych względów musi być utrzymany dojazd do składowiska.

8. UWAGI

1. Jakiegokolwiek zmiany w niniejszym projekcie należy uzgadniać z Projektantem.
2. Prace należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej, przestrzegając obowiązujących zasad BHP.

II. ZAŁĄCZNIKI

Szczecin, dnia 28-11-99

Urząd Miejski w Szczecinie
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

WUAiNB I. AH /7332/K-104 / 20416 /99

DECYZJA Nr I / 619 /99

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) z późniejszymi zmianami (Dz.U z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111 poz.726) i zgodnie z art. 104 k. p. a.,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05-10 -99 złożonego przez
Pracownię Projektów inż. Ryszard Reichert , ul. Wrzesińska 19, 70-835 Szczecin
działającą w imieniu Inwestora tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki Odpadami
ul. Piotra Skargi 20, 71-423 Szczecin

o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w Szczecinie
przy ulicy w Szczecinie – **KOMETRY (granica terenu inwestycyjnego
oznaczona na mapie)**

dla inwestycji – **podniesienie rzędnych składowania odpadów na składowisku stałych
odpadów komunalnych**

Zgodnie z II edycją zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże uchwaloną dnia 23-02-98 przez Radę Miejską w Szczecinie Uchwałą Nr XLIII/543/98 (Dz.Urz.Woj.Szczec. z dnia 23-04-98 Nr 10, poz.61) – zmiana **D 48**

USTALAM

na teren przy ul. – **KOMETRY (granica terenu inwestycyjnego
oznaczona na mapie)**

następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

**I Rodzaj inwestycji- podniesienie rzędnych składowania odpadów na składowisku
stałych odpadów komunalnych**

II-Warunki wynikające z ustaleń planu zagospodarowania m. Szczecina :

Projektowana inwestycja znajduje się w graficznej części planu w obszarze elementarnym o symbolu **D.K.06.RM** i wydzieleniu wewnętrznym **5.1 Z.P.**

Plan ogólny przewiduje dla tego terenu następujące ustalenia mogące mieć znaczenie dla rozwiązań realizacyjnych :

5. Ustalenia funkcjonalne:

5.1. Funkcja dominująca ¹ *terenu elementarnego* (w rozumieniu planu) - **mieszkalnictwo**

¹ funkcja dominująca - funkcja główna (najważniejsza) terenu, określona w planie pośrednio, ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji

- 5.1. Rezerwacja terenu dla zieleni parkowej po zakończeniu eksploatacji istniejącego wysypiska odpadów komunalnych "Kłucz" 5.1.ZP. określona na rysunku planu.
- 5.3. Zabudowa terenu na wschód od ul.Kluczborskiej uwarunkowana zakończeniem eksploatacji wysypiska odpadów komunalnych na terenie 5.1.ZP. określona na rysunku planu.

6. Ustalenia ekologiczne

- 6.5. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu ² (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy.
- 6.6. Na terenie 5.1.ZP. określonym na rysunku planu zakaz lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytom ludzi.

7. Ustalenia kompozycji urbanistycznej

- 7.2. Harmonijna panorama (w rozumieniu planu) ³ od strony Autostrady.

13. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 13.1. Elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia określone na rysunku planu.

16. Promocja (zalecenia i postulaty nie mające charakteru przepisu prawnego) :

- 16.1. Na terenie 5.1.ZP. określonym na rysunku planu zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej i zagospodarowanie terenu (po rekultywacji składowiska odpadów komunalnych) na zespół zieleni osiedlowej.
- 16.2. Zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej (w rozumieniu planu) ⁴ wzdłuż ul.Rymarskiej i Autostrady.

obektów szkodliwych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych). Ustalenie funkcji dominującej na danym terenie nie wyłącza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji.

² wartościowy drzewostan - pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:

a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
 b) drzewa i krzewy introdukowane, szczególnie rzadkie, wskazane w opracowaniu: Aleksandra Stachak „Zieleń Szczecina i najbliższych okolic”, w: „Stan środowiska miasta i rejonu Szczecina” - Szczecińskie Towarzystwo Naukowe, Szczecin 1993,

c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys.130 cm:
 - topola, olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew - pow.200 cm
 - klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, daglezja, modrzew, choina, brzoza - pow.101 cm
 - dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, głóg, jarzab, leszczyna turecka, żywotnik, platan klonolistny, wiaz, jodla, magnolia - pow. 51 cm

Do grupy wartościowego drzewostanu należą oczywiście także: drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe - są one chronione na podstawie ustaw.

³ harmonijna sylweta (panorama, pierzeja) - ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym.

⁴ zieleń izolacyjna - dostatecznie szeroki (min. - 10 m) pas zwartej zieleni wysokiej (rolę tę może pełnić też płat lasu lub zadrzewienia), złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej (także optycznie) obiekty uciążliwe od terenów mieszkaniowych, rolnych lub rekreacyjnych.

III-Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych-

- Obiekt należy zaprojektować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U Nr 10 poz.46 z dnia 08-02-95 z późniejszymi zmianami
- Projekt budowlany winien spełniać warunki określone przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U Nr 89/95 poz.414z późniejszymi zmianami) oraz Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr 140 poz.906 z dnia 20 listopada 1998r.)
- ukształtowanie powierzchni składowiska należy dostosować do ukształtowania i rzędnych terenu w jego otoczeniu płynnie wkomponowując je w istniejące środowisko naturalne , po takim ukształtowaniu maksymalne rzędne (po rekultywacji) mogą osiągać od 34,0 m npm. dla części południowo- zachodniej składowiska do 49,0 m npm. dla części północno-wschodniej

IV Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na podstawie WTP wydanych przez Zarządców sieci,

V -Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich-zgodnie z przepisami prawa budowlanego Dz.U.Nr 89 z dn.25.08.1994r , niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.43 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z dnia 7 lipca 1994r.) podstawą do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest zgodność wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z Miejskowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Szczecina.

Nie jest sprzeczne z planem ogólnym zarówno proponowane przedłużenie czasu eksploatacji tego składowiska jak i podniesienie dopuszczalnej rzędnej terenu składowania odpadów **przy ograniczeniu terenu składowania do obszaru wydzielenia wewnętrznego 5.1 Z.P.**

Wnioskowane zamierzenie staje się zgodne z planem po spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji oraz uzyskaniu pozwoleń lub opinii innych organów wynikających z ustaleń szczególnych oraz w Ocenie oddziaływania na środowisko.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny.

Ustala się termin ważności decyzji do dnia 30-11-2001r.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych

Decyzja może być wydana na dany teren więcej niż jednemu wnioskodawcy (art. 46).

Udostępnianie gruntu stanowiącego własność gminy lub Skarbu Państwa następuje na podstawie obowiązujących w tej mierze aktów prawnych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości. Opieczetowane załączniki stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie Wały Chrobrego 4, za pośrednictwem tutejszego Urzędu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
mgr inż. arch. Mirosława Kotarba

Oznaczenia graficzne:

Linia regulacyjna ulicy - kolor niebieski

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Załącznik graficzny
mapa w skali 1:500

Otrzymują:

1. Miejski Zakład Gospodarki Odpadami
ul. Piotra Skargi 20, 71-423 Szczecin

2. a/a

Do wiadomości :

MPU – w miejscu

Urząd Miejski w Szczecinie
BIURO ZARZĄDU MIASTA
Referat ds. obsługi posiedzeń Zarządu Miasta
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

wplw-os.0114/132/02

**Wyciąg z Protokołu Nr 0055/78/02
posiedzenia Zarządu Miasta
w dniu 15 października 2002 r.**

Urząd Miejski w Szczecinie		I-10-2	
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska		23-10-02	
DZIA	2002 -10- 23	WPŁYNĘŁO	
L.dz. 2125			

Obecni na posiedzeniu wg załączonej listy obecności.

18.

Stanowisko ZM w sprawie wniosku WGKiOŚ dot. zobowiązania Miejskiego Zakładu Gospodarki Odpadami w szczecinie do przeprowadzenia rekultywacji technicznej i biologicznej gruntów wchodzących w skład składowiska odpadów komunalnych „Klucz” przy ul. Komety w Szczecinie.

Ad.18.

Zarząd Miasta postanawia, na podstawie art. 22 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych zaopiniować pozytywnie projekt rekultywacji technicznej i biologicznej składowiska odpadów komunalnych „Klucz” przy ul. Komety w Szczecinie, w skład którego wchodzi grunty o powierzchni 4,7410 ha, w tym część działki nr 3/2 (o pow. 1.040 m²), część działki nr 13/1 (o pow. 27.730 m²), część działki nr 16 (o pow. 18.640 m²) z obrębu 182 Dąbie, zgodnie z projektem rekultywacji opracowanym przez przedsiębiorstwo HYGROTEC Sp. z o.o. z siedzibą w szczecinie, pl. Dziecka 12/11. Przyjęty kierunek rekultywacji – zieleń wysoka i niska typu parkowego.

Szczecin, dnia 23 października 2002 r.

Za zgodność:

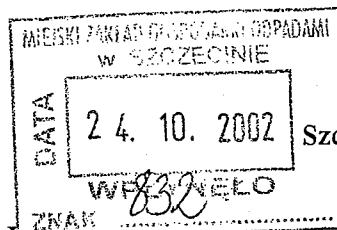
ierownik Referatu

Wiesława Ostojka

MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI ODPADAMI W SZCZECINIE	
DATA	24. 10. 2002
WPŁYNĘŁO 833	
ZNAK	

URZĄD MIEJSKI
Szczecin

WGKIOŚ.V.EP-6064/2/02



Szczecin 2002.10.24.

DECYZJA

Na podstawie art. 102 ust. 1 i art. 106 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627), art. 20, ust. 1, 2a, 3 i 4 i art. 22 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. - Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r.)

o r z e k a m

1. O trwałej utracie wartości użytkowej gruntów o łącznej powierzchni 4,7410 ha w tym: część działki nr 3/2 (o pow. 1.040 m²), część działki nr 13/1 (o pow. 27.730 m² ha), część działki nr 16 (o pow. 18.640 m²) z obrębu 182 Dąbie.
2. Ustalić dla gruntów zdewastowanych w wyniku prowadzonej działalności – eksploatacja składowiska odpadów - kierunek rekultywacji – zieleń wysoka i niska typu parkowego.
3. Zobowiązać Miejski Zakład Gospodarki Odpadami w Szczecinie do przeprowadzenia rekultywacji technicznej i biologicznej gruntów o pow. 4,7410 ha o kierunku ustalonym w pkt. 2 niniejszej decyzji – z zachowaniem następujących rozwiązań projektowych i warunków obejmujących:
 - a/ prowadzenie rekultywacji technicznej i biologicznej w miarę jak osiągnięte zostaną wymagane rzędne oraz w miarę jak grunty te stają się zbędne do prowadzenia działalności - i zakończenie w terminie do 5 lat od zaprzestania tej działalności – zgodnie z przedstawioną koncepcją rekultywacji i zagospodarowania terenu,
 - b/ uszczelnienie powierzchni składowiska warstwą piasku gliniastego ograniczającą infiltrację wód opadowych,
 - c/ wykonanie drenażu żwirowego we wschodniej części składowiska z odprowadzeniem nadmiaru odcieków w głąb odpadów,
 - d/ wykonanie drenażu żwirowego w zachodniej części składowiska z odprowadzeniem odcieków przez zbieracz drenarski do istniejącego zbiornika bezodpływowego,
 - e/ obsadzenie terenu grupami drzew i krzewów zharmonizowanymi z zielenią istniejącą na terenach przyległych,
 - f/ prowadzenie badań wód podziemnych, powietrza i gleby do czasu zakończenia rekultywacji w zakresie obowiązującym dla czynnego składowiska,
4. Zobowiązać Miejski Zakład Gospodarki Odpadami w Szczecinie do zawiadamiania tut. Urzędu w terminie do dnia 28 lutego każdego roku o powstałych w poprzednim roku zmianach w zakresie gruntów podlegających rekultywacji oraz terminie zakończenia rekultywacji.

Uzasadnienie

Miejski Zakład Gospodarki Odpadami w Szczecinie wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie rekultywacji i zagospodarowania terenu obejmującego składowisko odpadów komunalnych przy ul. Komety w Szczecinie. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Szczecina zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Szczecinie Nr L/709/94 z dnia 16.05.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 16, poz. 150) przedmiotowy teren położony jest w obszarze elementarnym o symbolu „D.K.06.RM” w wydzieleniu wewnętrznym „5.1 ZP” /rezerwacja terenu dla zieleni parkowej po zakończeniu eksploatacji wysypiska odpadów komunalnych „Klucz”/.

Grunty opisanych wyżej działek, zgodnie dokumentacją prowadzoną przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie, są wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i stanowią grunty orne oraz częściowo nieużytek. W myśl przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami), grunty te nie są objęte szczególną ochroną

Wnioskodawca przedłożył do tut. Urzędu:

- dwie odrębne opinie określające stopień ograniczenia lub utraty wartości użytkowej gruntów podlegających rekultywacji opracowane przez rzeczoznawców: mgr inż. Marka Różyńka i mgr inż. Zbigniewa Witkiewicza,
- projekt rekultywacji /konceptę/ opracowaną przez Przedsiębiorstwo HYDROTEC Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, pl. Dziecka 12/11.

Po zasięgnięciu wymaganych opinii i mając na uwadze zapisy planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Szczecina – orzeczono o trwałej utracie wartości użytkowej gruntów i ustalono kierunek rekultywacji – zieleni wysoka i niska typu parkowego jako kierunek zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych.

Rekultywacja winna być prowadzona zgodnie z projektem rekultywacji technicznej i biologicznej składowiska odpadów oraz pod nadzorem architekta krajobrazu.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin za pośrednictwem Prezydenta Miasta w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Miejski Zakład Gospodarki Odpadami
ul. Piotra Skargi 20
71-423 Szczecin

Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Dariusz Matejski
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony
Środowiska



ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin, 24 stycznia 2007 r.

SR-S-4-6621/6/06

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 54 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. nr 62, poz. 628 z póź. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 z póź. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie zakresu, czasu, sposobu oraz warunków prowadzenia monitoringu składowisk odpadów (Dz. U. nr 220, poz. 1858) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. nr 61, poz. 549) po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Zakładu Gospodarki Odpadami w Szczecinie ul. Piotra Skargi 20, 71-423 Szczecin z dnia 23 maja 2006r. w sprawie zamknięcia składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Szczecinie-Kluczu przy ul. Komety w części dotyczącej kwater oznaczanych jak 1, 2 i 3

orzekam

1. Wyrazić zgodę na zamknięcie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Szczecinie-Kluczu przy ul. Komety w części dotyczącej kwater oznaczanych jak 1, 2 i 3.
2. Wstrzymać działalność polegającą na unieszkodliwianiu odpadów w drodze ich składowania
- z chwilą otrzymania niniejszej decyzji.
3. Zatwierdzić następujący harmonogram działań związanych z rekultywacją składowiska:
 - a) rekultywację techniczną zakończyć do końca IV kwartału 2007r.
 - b) rekultywację biologiczną zakończyć końca III kwartału 2008r.
4. Prace rekultywacyjne składowiska należy prowadzić zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi i posiadanymi decyzjami administracyjnymi.
5. Czaszę składowiska należy wyprofilować na całej jego powierzchni w sposób zapewniający osiągnięcie harmonijnej sylwetki całej bryły składowiska.
6. Prace rekultywacyjne związane z formowaniem skarp, czaszy oraz niwelacją zagłębień zgodnie z wymogiem osiągnięcia projektowanych rzędnych należy prowadzić z wykorzystaniem materiałów naturalnych, jak również odpadów dopuszczonych do tego rodzaju prac rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21.03.2006r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz.U. Nr 49, poz. 356).

7. Wyprofilowaną bryłę składowiska należy pokryć mineralną warstwą izolacyjną w postaci minimum 45 cm. warstwy pisaku gliniastego lub materiału spełniającego jego kryteria oraz minimum 15 cm. warstwy ziemi urodzajnej zapewniającej odpowiednią podbudowę biologiczną pod system korzeniowy wprowadzanej roślinności.
8. Zabezpieczyć odpływ wód opadowych a także odcieków z terenu składowiska systemem drenażu do zbiorników bezodpływowych.
9. Zapewnić odgazowanie składowiska z uwzględnieniem zakończenia energetycznego wykorzystania biogazu, w związku z koniecznością zainstalowania instalacji do jego spalania w pochodniach, przy parametrach dotyczących zawartości metanu w biogazie poniżej 30% oraz spadku ilości odbieranego biogazu poniżej 50m³/godz.
10. Dokonać zadarnienia roślinnością trawiastą oraz dokonać wprowadzenia nasadzeń zgodnie z określonym kierunkiem rekultywacji - zieleń wysoka i niska typu parkowego - na powierzchni rekultywowanego składowiska po uprzednim wykonaniu odpowiedniej miąższości podbudowy biologicznej.
11. Stosując warstwę ziemi urodzajnejwz procesie rekultywacji uwzględnić wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09.09.2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. nr 165, poz. 1359).
12. Ze względów bezpieczeństwa stateczności skarp nie wprowadzać zieleni wysokiej na skarpach.
13. Zobowiązać zarządzającego składowiskiem do sprawowania nadzoru nad zrekultywowanym składowiskiem poprzez prowadzenie przez okres 30 lat od dnia uzyskania decyzji o zamknięciu składowiska, monitoringu dla fazy poeksploatacyjnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.12.2002 r. w sprawie zakresu, czasu, sposobu oraz warunków prowadzenia monitoringu składowisk odpadów (Dz. U. nr 220, poz. 1858).
14. Zarządzającego składowiskiem odpadów zobowiązuje się do przedkładania wyników badań monitoringowych dokonanych przez laboratoria badawcze posiadające wdrożony system jakości w rozumieniu przepisów o normalizacji Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie w terminie do końca pierwszego kwartału po zakończeniu danego roku kalendarzowego, a dotyczących zakresu parametrów oraz substancji podlegających monitorowaniu na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów wraz z ich szczegółowym omówieniem tj interpretacją.
15. Uznać zarządzającego składowiskiem odpowiedzialnym za wszelkie straty i szkody wynikłe z nieprawidłowego wykonywania zarówno orzeczeń niniejszej decyzji, jak również przepisów w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

Uzasadnienie

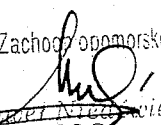
Decyzję niniejszą wydano w oparciu o obowiązujące przepisy z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska oraz po zasięgnięciu wymaganego stanowiska Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Szczecinie zajętego na podstawie przedłożonego wniosku, jak również przeprowadzonej w dniu 26.07.2006r. kontroli składowiska odpadów. W przedmiocie toczącego się postępowania zebrano materiał, na który składał się wniosek zarządzającego składowiskiem z dnia 23.05.2006r., załączniki do niniejszego wniosku ze szczególnym uwzględnieniem inwentaryzacji geodezyjnej składowiska w Kluczu z lipca 2006r. oraz późniejszych pism MZGO z dnia: 13.10.2006r., 08.11.2006r., 21.11.2006r. złożonych na okoliczność niniejszego wniosku o zamknięcie składowiska w Szczecinie-Kluczu przy ul. Komety w części dotyczącej kwater oznaczanych jak 1, 2 i 3 a także pisma WIOŚ z dnia 07.12.2006r.

Organ ochrony środowiska wydając niniejszą decyzję uwzględnił fakt konieczności prowadzenia przez zarządzającego składowiskiem prac rekultywacyjnych zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi i posiadanymi decyzjami administracyjnymi.

Przy pracach związanych z procesem zamykania oznaczonych kwater nr 1,2 oraz 3 składowiska muszą być zastosowane wszelkie zabezpieczenia wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów. Uznając, że wszelkie prace związane z zamykaniem kwater składowiska, w tym zaś szczególnie rekultywacją tych kwater oraz monitorowaniem w fazie poeksploatacyjnej będą zgodne z obowiązującymi w tym względzie przepisami, oraz uznając, że spełnienie warunków niniejszej decyzji jest obowiązkiem Miejskiego Zakładu Gospodarki Odpadami w Szczecinie ul. Piotra Skargi 20, 71-423 Szczecin orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Środowiska za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

mgr inż. Piotr Krawczyński
DYREKTOR
Wydziału Środowiska i Rolnictwa

otrzymują:

- ① Miejski Zakład Gospodarki Odpadami w Szczecinie
ul. Piotra Skargi 20
71-423 Szczecin
2. a/a

do wiadomości:

1. Prezydent Szczecina
2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego
3. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Szczecinie