

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Szczecin, dnia 08.06.2015 r.
(miejscowość i data)

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-I.6740.62.2015.BA

UNP: 15765/WUiAB/-I/15

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 781/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. Nr 267 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia03.03.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹

Gminie Miasto Szczecin z siedzibą pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

zagospodarowanie terenu parku przy skrzyżowaniu ulic Bałtyckiej i Wiślanej w Szczecinie (dz. nr 8 obr. 4097; dz. nr 88, 79/2, 79/1 obr. 4094)

- kategoria obiektu – nie dotyczy

- autor projektu – mgr inż. arch. Ireneusz Lech, posiadający w specjalności architektonicznej uprawnienia Nr 124/Sz/88 do sporządzania projektów architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych

- nr członkowski w Zachodniopomorskiej Okręgowej Radzie Izby Architektów ZP-0194.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²

- w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami, zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) oraz przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami)
- inwestor jest zobowiązany spełnić wszystkie warunki dotyczące prowadzenia robót ustalone przez jednostki opiniujące i uzgadniające projekt budowlany

~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....²~~

~~3) terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²~~

~~4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²~~

~~5) inwestor jest zobowiązany:~~

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²~~

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²~~

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: obręb 4097 działka nr: 8; obręb 4094 działki nr: 88, 79/2, 79/1.

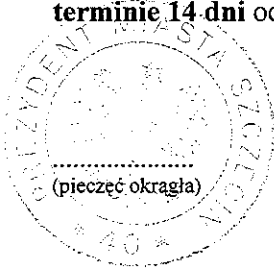
UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, projekt budowlany wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami obowiązującego na tym terenie planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr LV/1025/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo” i Uchwałą Nr LI/1316/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. w sprawie zmiany Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo” w Szczecinie planu pod nazwą „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo 2”.

Postępowanie w przedmiotowej sprawie było zawieszone na wniosek inwestora w okresie od 23.04.2015 r. do 08.06.2015 r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych, ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin – na ręce os. upoważnionej: Katarzyna Kubik, ul. Tulipanowa 7, 70-886 Szczecin
2. ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań
3. ZDiTM, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
4. WGN – w miejscu
5. BPPM – w miejscu
6. PINB – w miejscu
7. a/a



Nie płacono/zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy/zał. do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 z późn. zm.)
-art. ust. pkt. lit.
-cz. ust. kol. pkt. lit.
Podpis:
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)